



Expert Pro

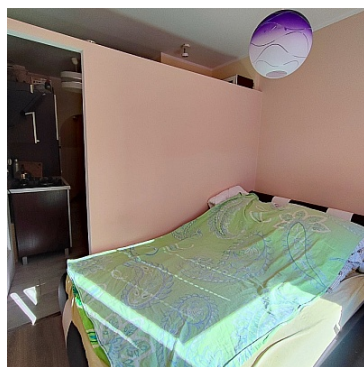
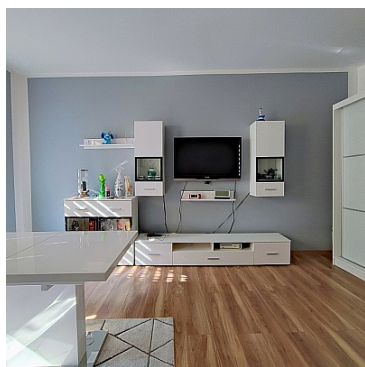
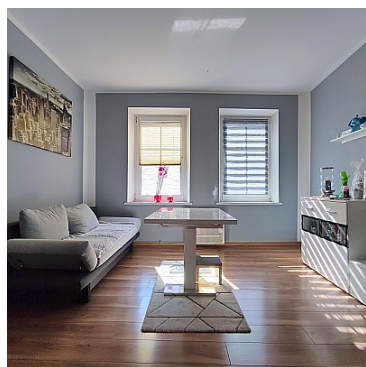
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,99 m²,

Wałbrzych, Nowe Miasto

Cena **200 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Prezentujemy na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie w Wałbrzychu na Nowym Mieście.**

Forma własności: pełna własność.

Mieszkanie znajduje się w na **2 piętrze** w 3-piętrowej wyremontowanej kamienicy.

Mieszkanie o pow. mieszkalnej **35,09m²** składa się z pokoju, kuchni, wydzielonej z kuchni sypialni, łazienki z WC i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. **3,90m².**

Standard: Okna PCV, na podłogach panele, na ścianach gładzie i nowoczesne tapety. Ogrzewanie gazowe

energooszczędnymi piecykami MORA.

Obecnie czynsz na 1 osobę wynosi **ok.320zł**, w tym opłata za Fundusz remontowy i zarząd, zaliczka na wodę, opłata za wywóz nieczystości.

Opłaty dodatkowe wg licznika: prąd, gaz.

Świetna lokalizacja, za i przed budynkiem parking dla mieszkańców, nieopodal plac zabaw, szpital położniczy, przystanek, sklepy.

Budynek po remoncie dachu i termomodernizacji.

Cena: 200.000 zł do negocjacji

Cena obejmuje meble kuchenne ze sprzętem AGD: zmywarka, kuchenka, łóżko w sypialni, meble, szafę, ławę i kanapę w salonie.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych ul. Rynek 22 lub Świdnica ul. Pułaskiego 21

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3432/EXP/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZNOŚĆ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	200 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-301	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Powierzchnia całkowita	39 m ²	Powierzchnia użytkowa	35 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	320 PLN



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**