



Expert Pro

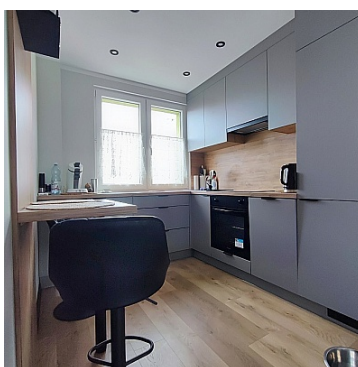
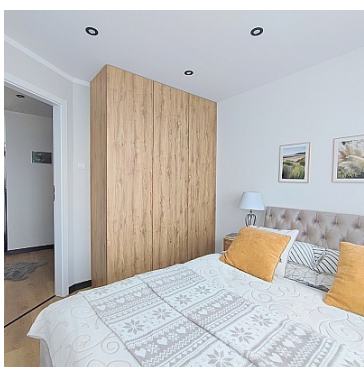
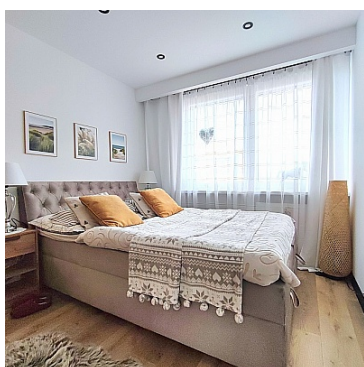
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,34 m²,

Wałbrzych, Piaskowa Góra

Cena **330 000** zł



Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie w Wałbrzychu na Piaskowej Górze na ul. Nałkowskiej z widokiem na górę Chełmiec.**

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNĄ WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej **44,34m²** zlokalizowane jest **8-piętrze w 10-piętrowym bloku z windą** i składa się z salonu z wyjściem na balkon, sypialni, kuchni z oknem, łazienki z WC i przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie po generalnym remoncie w 2023r. Wyremontowano mieszkanie z bardzo wysokiej klasy materiałów i z dbałością o szczegóły i funkcjonalność mieszkania. Standard: instalacje wszystkie wymienione na nowe, na podłogach panele, na ścianach gładzie, okna PCV, drzwi wewnętrzne nowe, zewnętrzne antywłamaniowe. Mieszkanie pozostaje w pełni umeblowane, z wyjątkiem stołu z krzesłami. W kuchni zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, w łazience zabudowa wykonana przez stolarza, pralka, w sypialni łóżko z regulowanym zagłówkiem i pojemnikiem na pościel, szafa w zabudowie, w przedpokoju szafa w zabudowie, w salonie kanapa z funkcją spania, meble, stolik kawowy.

Koszty utrzymania: czynsz ok. 450zł, w tym zaliczka na ogrzewanie, opłaty eksploatacyjne do Spółdzielni. Opłaty dodatkowe: prąd, woda, wywóz nieczystości.

Bardzo dobra lokalizacja. Blisko sklepy, parking, Kościół.

Cena: 330.000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3473/EXP/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-309
Dzielnica - osiedle	Piaskowa Góra	Powierzchnia całkowita	44 m²
Powierzchnia użytkowa	44 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	8
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	500 PLN



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**