



Expert Pro

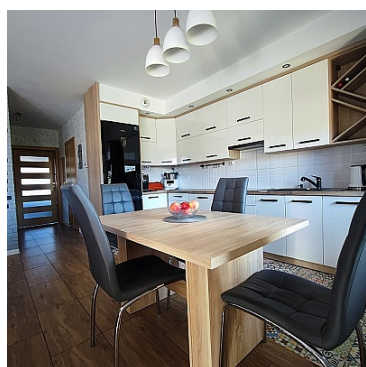
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82,99 m²,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **590 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na sprzedaż 2-poziomowe przestronne mieszkanie na Podzamczu w Wałbrzychu.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **80,56m²** zlokalizowane jest na **3 piętrze w 4-piętrowym bloku** i składa się z 2 poziomów:

poziom 1 : duży salon połączony z kuchnią i jadalnią z wyjściem na duży balkon, sypialnia, łazienka z WC, przedpokój, schody na piętro

poziom 2: sypialnia, otwarty pokój pełniący funkcję pokoju bilardowego, który można zamknąć i wykonać kolejną sypialnię, łazienka z WC.

Do dyspozycji komórka lokatorska na półpiętrze o pow. **2,43m²** oraz miejsce parkingowe na terenie zamkniętym.

Mieszkanie odświeżane na bieżąco: okna PCV, na podłogach panele oraz kafle, na ścianach gładzie, ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska, schody drewniane.

W mieszkaniu na wyposażeniu pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: lodówka, zmywarka, piekarnik, kuchnia indukcyjna, pralka, 2 witryny na piętrze, zabudowa w przedpokoju, szafa w zabudowie w pokoju dziecięcym.

Koszty utrzymania stałe: 210zł, w tym opłata dla Zarządcy i Fundusz Remontowy.

Opłaty dodatkowe: prąd, wywóz nieczystości, woda zimna, podgrzanie wody ciepłej, ogrzewanie tylko w okresie grzewczym.

Bardzo dobra lokalizacja, spokojna okolica, wokół budynku teren zielony zagospodarowany dla mieszkańców. Za odstępnę możliwość przejęcia dzierżawy ogródka na ROD Podzamcze.

Cena: 590 000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3485/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, OGRZEWANIE
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZNOŚĆ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-316
Dzielnica - osiedle	Podzamcze	Powierzchnia całkowita	83 m ²
Powierzchnia użytkowa	81 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8 m ²	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	210 PLN



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**