



Expert Pro

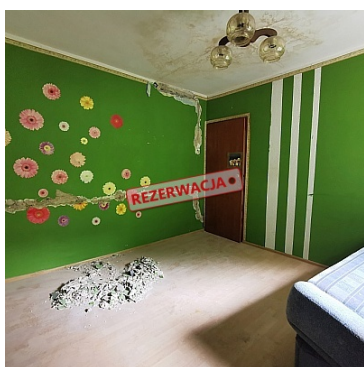
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 142,41 m²,

Wałbrzych, Szczawienko

Cena **229 000** zł



REZERWACJA

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na sprzedaż dom wolnostojący, na który składają się 2 mieszkania w spokojnej okolicy Lasu Książańskiego na **ul. Lubiechowskiej**.

Budynek o powierzchni całkowitej **142,41m²** położony jest na działce o pow. **895m²**. Dom piętrowy, idealnie nadaje się na działalność gospodarczą tyle Restauracja i Hotel.

Z tego miejsca rozchodzą się trasy rowerowe i piesze m.in w kierunku Zamku Książ. Dodatkowo na terenie działki znajdują się 4 pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach kolejno: **9m², 13m², 15m² i 19m²**.
Teren działki zalesiony, do uporządkowania, spokojnie można tam wykonać miejsca parkingowe.

Dom do kapitalnego remontu.

Cena: 229 000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Sienkiewicza 8, Świdnica, ul. Pułaskiego 21

Agent prowadzący: Agnieszka Lubińska, tel: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	252/EXP/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	229 000 PLN	Cena za m2	1 608 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-306
Dzielnica - osiedle	Szczawienko	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA	Powierzchnia całkowita	142 m ²
Powierzchnia użytkowa	142 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, GASTRONOMICZNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	STUDNIA	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST		



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**