Expert Pro
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108,00 m^2,
Świdnica, Centrum

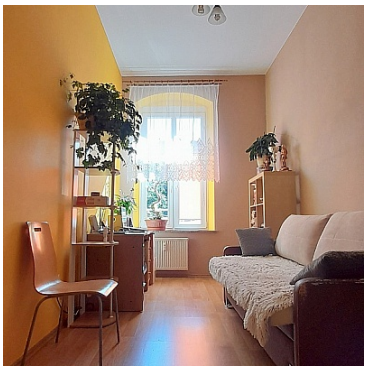
Cena **575 000** zł











Na sprzedaż przestronne i słoneczne 4-pokojowe mieszkanie w okolicy ul. Wałbrzyskiej w Świdnicy.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **108 m^2 zlokalizowana jest na 1 piętrze w 2- piętrowej kameralnej kamienicy** i składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, osobnego WC oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,31 m^2. Do dyspozycji mieszkańców jest **ogródek rekreacyjny** . Teren przy budynku ogrodzony z miejscami parkingowymi dla mieszkańców.

Mieszkanie po remoncie deweloperskim w latach 90- tych ubiegłego wieku, przy którym odnowiony został cały budynek, wykonana została nowa klatka schodowa, wymienione wszystkie instalacje. W mieszkaniu są okna PCV,

drzwi wewnętrzne i zewnętrzne nowego typu, na podłogach panele, kafle, na ścianach gładzie, ogrzewanie CO lokalne gazowe z kotłowni na cały budynek.
Czynsz wynosi 870 zł zł na 2 osoby, w tym Fundusz Remontowy, opłata dla Zarządcy, zaliczka na ogrzewanie, 12 m^3 wody zimnej, śmieci. Opłaty wg licznika: prąd.

Budynek w bardzo dobrym stanie, dach wymieniony w ciągu ostatnich 10 lat.

Bardzo dogodna lokalizacja, spokojna okolica,10 min spacerkiem do Rynku, blisko sklepy, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, w okolicy parku.

Cena: 575 000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.
Więcej informacji:
Expert Pro Nieruchomości: Świdnica, ul. Pułaskiego 21, Wałbrzych, ul. Sienkiewicza 8.
Agent prowadzący: Anna Witkowska, tel. 535 534 015
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji

Symbol	3153/EXP/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	575 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica	Miejscowość	Świdnica
Kod pocztowy	58-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	108 m²	Powierzchnia użytkowa	108 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1992	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE

Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	870 PLN

Anna Witkowska
Ekspert d/s Nieruchomości
+48 535 534 015
anna.witkowska@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**