



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500,00 m<sup>2</sup>,

Boleścin

Cena **660 000** zł



## REZERWACJA

Na sprzedaż **niezwykle funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim w Boleścinie ok. 3km od Świdnicy.**

Dom ma powierzchnię mieszkalną **128m<sup>2</sup>.**

Sprzedaż obejmuje:



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

- 1 połówkę bliźniaka położonego na działce **1500 m<sup>2</sup>**,

Dom składa się z 2 kondygnacji:

- **parter:** kuchnia połączona z przestronnym salonem i wyjściem na taras, kotłownia/ pralnia, garaż jednostanowiskowy, łazienka z WC, hol, wiatrołap i komunikacja na poddasze,
- **poddasze użytkowe:** 3 sypialnie, garderoba, łazienka z WC, przedpokój.

Podana cena obejmuje stan deweloperski:

- ogrzewanie podłogowe w całym domu pompą ciepła Vaillant,
- okna 3- szybowe PCV Veka w kolorze antracyt,
- drzwi tarasowe rozsuwane,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe w kolorze antracyt,
- schody betonowe,
- na ścianach tynki cementowo- wapienne,
- wylewka betonowa na podłogach,
- rolety zewnętrzne antywłamaniowe,
- w łazience przygotowana uchwyty pod WC podtynkowe,
- przygotowany kabel pod panele fotowoltaiczne,
- brama garażowa,
- dachówka cementowo- betonowa Brassa w kolorze antracyt,
- poddasze ocieplone pianą PUR,
- taras wyłożony kostką betonową,
- wybrukowany podjazd,
- ściany - termobeton+ styropian 20cm + tynk,
- ogrodzenie panelowe z tyłu budynku i po bokach,

Budynki posiadają podłączenie do prądu i instalacje wodno- kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną.

Atrakcyjna lokalizacja, spokojna okolica, nieopodal żłobek, przedszkole, przepiękny widok na góry Sowie.

**Cena segmentu: 660 000 zł do negocjacji**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Świdnica, ul. Pułaskiego 21, Wałbrzych, ul. Rynek 22.

**Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel. 790 708 300.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                      |               |                   |              |
|----------------------|---------------|-------------------|--------------|
| Symbol               | 273/EXP/ODS   | Stan budynku      | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | DOM           | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     |
| Status               | ZAREZERWOWANA | Rodzaj rynku      | PIERWOTNY    |
| Cena                 | 660 000 PLN   | Kraj              | POLSKA       |
| Województwo          | DOLNOŚLĄSKIE  | Powiat            | świdnicki    |
| Gmina                | Świdnica      | Miejscowość       | Boleścin     |
| Kod pocztowy         | 58-100        | Położenie działki | TEREN PŁASKI |



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

|                                 |                                        |                            |                               |
|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Wygląd działki                  | ZABUDOWANA                             | Możliwa zabudowa           | BLIŻNIAK                      |
| Powierzchnia całkowita          | 128 m <sup>2</sup>                     | Powierzchnia działki       | 500 m <sup>2</sup>            |
| Kształt działki                 | KWADRAT                                | Powierzchnia użytkowa      | 128 m <sup>2</sup>            |
| Rodzaj domu                     | PÓŁ BLIŻNIAKA                          | Przeznaczenie              | MIESZKALNE                    |
| Rodzaj budynku                  | DOM                                    | Rok budowy                 | 2022                          |
| Standard                        | DEWELOPERSKI                           | Konstrukcja budynku        | TRADYCYJNA                    |
| Materiał ścian                  | BETON KOMÓRKOWY                        | Technika budowy            | TRADYCYJNA                    |
| Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY,<br>POŁĄCZONA Z SALONEM | Liczba łazienek            | 2                             |
| Liczba WC                       | 2                                      | Droga dojazdowa            | GRUNTOWA, UTWARDZONA          |
| Liczba pokoi                    | 5                                      | Liczba sypialni            | 4                             |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                                      | Ogrzewanie                 | POMPA CIEPŁA                  |
| Podpiwniczenie /piwnica         | NIEPODPIWNICZONY                       | Stan instalacji            | NOWA                          |
| Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ                         | Energia elektryczna        | JEST                          |
| Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                           | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                          |
| Rolety antywłamaniowe           | JEST                                   | Rodzaj okien               | PLASTIKOWE                    |
| Rodzaj podłogi                  | BETON                                  | Elewacja                   | STYROPIAN, TYNK<br>SZLACHETNY |
| Rodzaj ogrodzenia               | INNE                                   | Ogrodzenie                 | CZĘŚCIOWE                     |
| Garaż                           | JEST                                   | Typ garażu                 | W BUDYNKU                     |
| Miejsz garażowych               | 1                                      | Liczba miejsc parkingowych | 1                             |
| Typ parkingu                    | KOSTKA BRUKOWA                         | Garderoba                  | JEST                          |
| Taras                           | JEST                                   | Rolety                     | JEST                          |



Agnieszka Grzyb  
**Ekspert d/s Nieruchomości**

+48 790 708 300  
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci.expertpro.pl](http://www.nieruchomosci.expertpro.pl)**