



Expert Pro

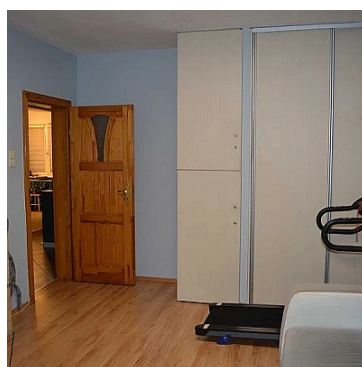
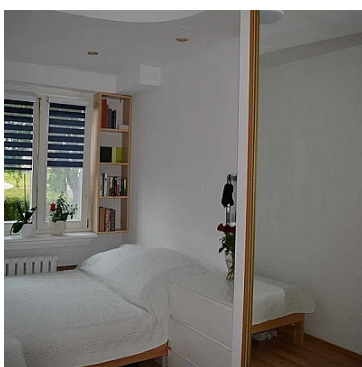
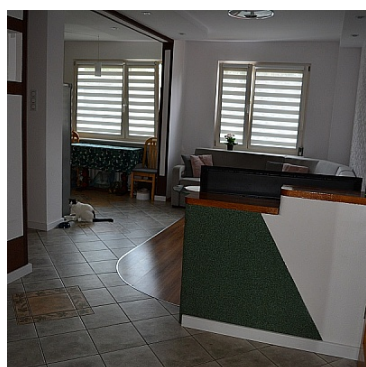
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,00 m²,

Świdnica, os. Młodych

Cena **500 000** zł



Na sprzedaż **przestronne 4- pokojowe mieszkanie na Osiedlu Młodych w Świdnicy.**

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **75,60 m²** zlokalizowana jest na parterze w **10- piętrowym bloku z windą** i składa się z widnej kuchni otwartej na salon, 3 sypialni, łazienki, osobnego WC oraz przedpokoju. Jedna z sypialni posiada wyjście na balkon. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 1,3 m² (uwzględniona w KW). Do dyspozycji mieszkańców jest wspólna rowerownia. Przed budynkiem znajduje się mnóstwo bezpłatnych miejsc parkingowych.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania: okna PCV, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne nowe drewniane dębowe, na ścianach gładzie, na podłogach panele, kafle, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,

instalacje po wymianie, instalacja wodna w miedzi.

Czynsz wynosi 913 zł na 4 osoby, w tym Fundusz Remontowy, opłata dla Zarządcy, woda zimna, ciepła, zaliczka na ogrzewanie, śmieci. Opłaty wg licznika: prąd.

W cenie mieszkania może pozostać zabudowa kuchenna wraz ze zmywarką oraz szafy wnękowe.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, ocieplony.

Bardzo dogodna lokalizacja, spokojna okolica, w okolicy szkoły, przedszkole, żłobek, przystanek autobusowy.

Cena: 500 000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Świdnica, ul. Pułaskiego 21, Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel. 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji

Symbol	3404/EXP/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	500 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica	Miejscowość	Świdnica
Kod pocztowy	58-100	Dzielnica - osiedle	os. Młodych
Powierzchnia całkowita	76 m ²	Powierzchnia użytkowa	76 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	4	Parter	TAK



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Ilość pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	1 m ²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Zmywarka	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rolety	JEST
Czynsz administracyjny	913 PLN		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**