



Expert Pro

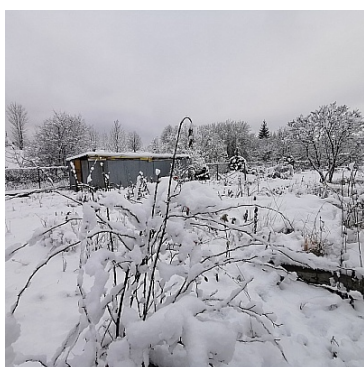
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 450,00 m²,

Wałbrzych, Podgórze

Cena **85 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w bardzo dobrej lokalizacji w Wałbrzychu.

Nieruchomość położona jest w spokojnej, drugiej linii zabudowy na pograniczu Podgórza i Śródmieścia.

Z działki dogodny dojazd do Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, Galerii Victoria, Rynku Wałbrzyskiego, jak i w tereny górskie, typu Rzeczka czy Andrzejówka.

Działka o powierzchni 450m², położona na terenie płaskim, porośniętym obecnie kwiatami, krzewami i małymi drzewkami. Dodatkowo na terenie działki znajduje się altanka oraz pomieszczenie gospodarcze wykonane z

blachy, które może pełnić docelowo funkcję garażu.

Do działki prowadzi droga asfaltowa. W drodze głównej oddalonej o ok. 60m od granicy działki, znajdują się media.

Teren działki ogrodzony siatką, zamykany bramą.

Cena: 85.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych ul. Sienkiewicza 8 lub Świdnica ul. Pułaskiego 21

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	124/EXP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	85 000 PLN
Cena za m2	193 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-303	Dzielnica - osiedle	Podgórze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Powierzchnia działki	450 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**