



# Expert Pro

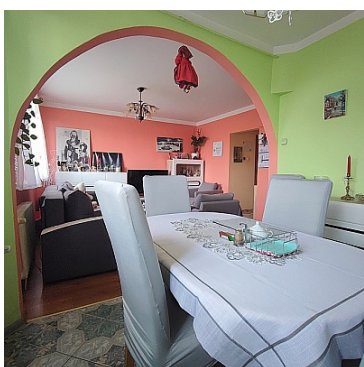
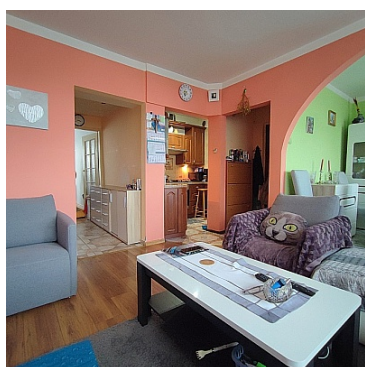
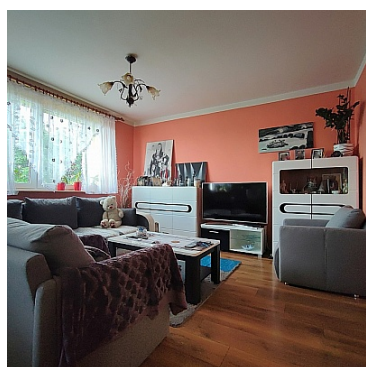
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 44,13 m<sup>2</sup>,

Wałbrzych, Piaskowa Góra

Cena **239 000** zł



**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ:** Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w Wałbrzychu na Piaskowej Górze, o pow. mieszkalnej **45,13m<sup>2</sup>**.

**FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.**

Mieszkanie znajduje się w bloku 4 piętrowym na 4 piętrze, i składa się z 3 pokoi, w tym 2 połączonych z pokój z jadalnią oraz sypialni z wyjściem na balkon, ciemnej kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie wymaga odświeżenia lub częściowego remontu. Okna plastikowe, instalacje częściowo wymienione,

na podłogach kafle i panele, na ścianach gładzie, zabudowa kuchenna drewniana.

**Czynsz na 1 osobę: 551,66zł**, w tym opłata dla Zarządcy i na Fundusz Remontowy, opłata za wodę, opłata za wywóz nieczystości, opłaty wg licznika: gaz, prąd. BRAK PODZIELNIKÓW CIEPŁA NA GRZEJNIKACH.

Świetna lokalizacja, Centrum osiedla, nieopodal przystanek autobusowy, sklepy, bazar, banki, kawiarnie, przychodnia.

**Nowa Cena: 239 000 zł do negocjacji**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22, Świdnica, ul. Pułaskiego 21

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                        |                   |                        |                   |
|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                 | 3423/EXP/OMS      | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, GAZ         |
| Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE        | Stan budynku           | DOBRY             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ          |
| Status                 | WYCOFANA          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY            |
| Cena                   | 239 000 PLN       | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE      | Powiat                 | Wałbrzych         |
| Gmina                  | Wałbrzych         | Miejscowość            | Wałbrzych         |
| Kod pocztowy           | 58-309            | Dzielnica - osiedle    | Piaskowa Góra     |
| Powierzchnia całkowita | 44 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 44 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE        | Rodzaj budynku         | BLOK              |
| Standard               | DOBRY             | Materiał ścian         | CEGLA             |
| Typ kuchni             | BEZ OKNA          | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE             |
| Liczba łazienek        | 1                 | Liczba WC              | 1                 |
| Droga dojazdowa        | ULICA OSIEDLOWA   | Liczba pokoi           | 3                 |
| Liczba sypialni        | 1                 | Piętro                 | 4                 |



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

|                                 |                        |                            |                |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------|
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                      | Ilość poziomów             | 1              |
| Umeblowanie                     | CZĘŚCIOWE              | Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA   |
| Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA        |
| Stan instalacji                 | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA   | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości           | NIE MA                 | Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA        |
| Drzwi antywłamaniowe            | JEST                   | Domofon                    | JEST           |
| Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE             | Rodzaj podłogi             | PANELE         |
| Czy jest KW                     | JEST                   | Liczba miejsc parkingowych | 1              |
| Typ parkingu                    | UTWARDZONY             | Balkon                     | JEST           |
| Ilość balkonów                  | 1                      | Osobne WC                  | NIE MA         |
| Czynsz administracyjny          | 512 PLN                |                            |                |



Agnieszka Grzyb  
**Ekspert d/s Nieruchomości**

+48 790 708 300  
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci.expertpro.pl](http://www.nieruchomosci.expertpro.pl)**