



Expert Pro

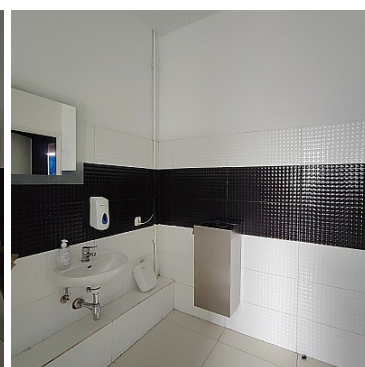
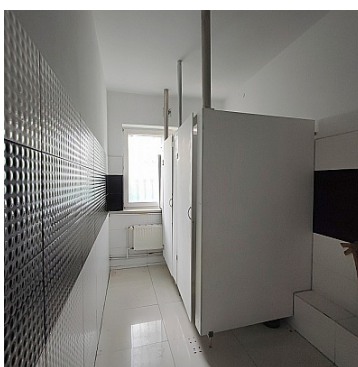
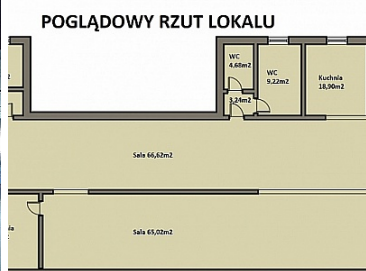
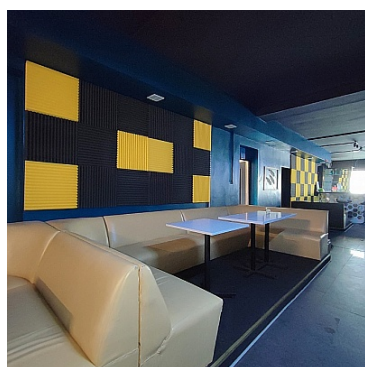
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 200,00 m²,

Wałbrzych, Biały Kamień

Cena **5 500** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na wynajem lokal w Wałbrzychu w dzielnicy Biały Kamień o pow. ok. **200m²**. Lokal składa się z 2 sal głównych oraz zaplecza higieniczno-sanitarnego. Możliwość wynajęcia również biura, znajdującego się bezpośrednio nad lokalem, do którego prowadzą schody.

Na dzień dzisiejszy lokal jest przystosowany pod działalność rozrywkową. Lokal idealnie nada się na działalność gastronomiczną, działalność usługową. Lokal składa się z dużej przestrzeni podzielonej na 2 części, w jednej do tej pory znajdowała się sala taneczna, w drugiej znajdowała się sala dla gości z kanapami, barem, szatnią i wejściem do 2 łazienek dla klientów. Zaplecze składa się z kuchni oraz komunikacji na piętro, na którym

znajduje się do wynajęcia biuro. Ogrzewanie wspólne w całym budynku na ekogroszek, dodatkowo nagrzewnice z ciepłym i zimnym powietrzem. Parking przed lokalem. Lokal położony na parterze w kamienicy, z dala od centrum dzielnicy.

Lokal wolny od zaraz, wymaga adaptacji pod własną działalność.

Cena Najmu: 5500zł

Media: woda, prąd.

Dodatkowo płatna kaucja zwrotna: 10.000zł + opłata dla biura nieruchomości 5500zł.

Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych ul. Rynek 22 lub Świdnica ul. Pułaskiego 21.

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	21/EXP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZNOŚĆ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500 PLN
Kaucja	10 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-304	Dzielnica - osiedle	Biały Kamień
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia użytkowa	200 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, PRZEMYSŁOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9.22 m ²	Liczba WC	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	INNE	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Osobne WC	JEST





Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.expertpro.pl