



Expert Pro

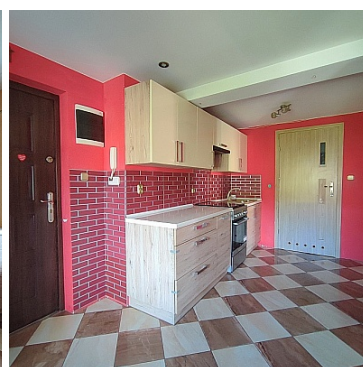
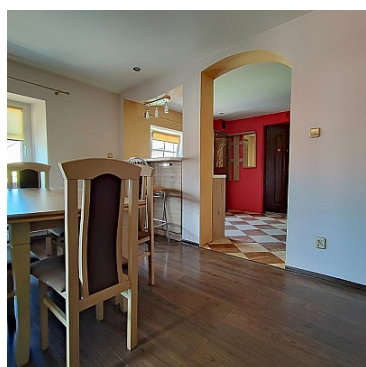
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,36 m²,

Wałbrzych, Śródmieście

Cena **208 000** zł



Na sprzedaż **3-pokojowe** mieszkanie na w Wałbrzychu w Śródmieściu przy ul. Mickiewicza. Mieszkanie o pow. **51,36m²** znajduje się na 3 piętrze, 3-piętrowej wyremontowanej kamienicy i składa się z 2 sypialni, salonu połączonego z kuchnią i przedpokojem oraz łazienki z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica, komórka lokatorska oraz duży strych (wspólny dla wszystkich mieszkańców). Mieszkanie po remoncie, do odświeżenia. Standard: okna plastikowe, ogrzewanie gazowe piecem 2-funkcyjnym, na podłogach panele, na ścianach gładzie. W kuchni pozostaje cała zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: kuchenka gazowo-elektryczna, zmywarka, lodówka, okap, w łazience pozostaje pralka. Między salonem, a kuchnią zamontowano barek, w którym zamontowano szafki. W jednej z sypialni na całej ścianie wstawiono dużą

szafę (garderobę) w zabudowie.

Mieszkanie bardzo przemyślane, wykorzystano każdy kąt, to ulokowania nawet najdrobniejszej zabudowy.

Czynsz ok **300zł**, w tym opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy.

Opłaty wg licznika: woda, prąd, gaz.

Budynek w świetnym stanie, docieplony, dach po remoncie, czysta klatka schodowa, zamykana na domofon, przed budynkiem parking dla mieszkańców.

Świetna lokalizacja, 2min spacerem do Rynku, nieopodal przystanek, sklepy.

Cena: 208 000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3436/EXP/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	208 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-300
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	51 m ²
Powierzchnia użytkowa	51 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	NIE MA
Strych	JEST	Osobne WC	NIE MA



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**