



Expert Pro

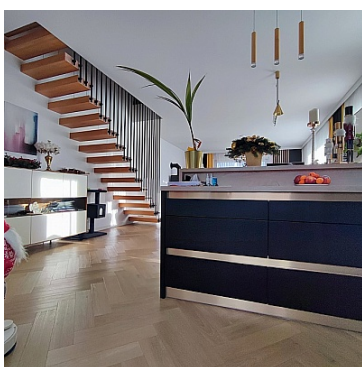
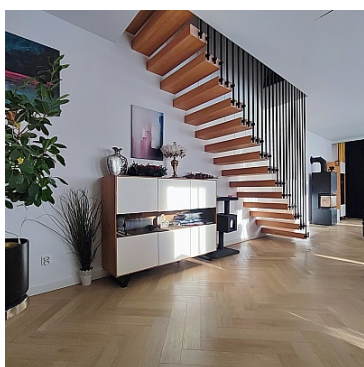
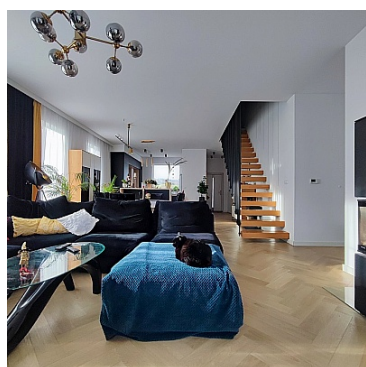
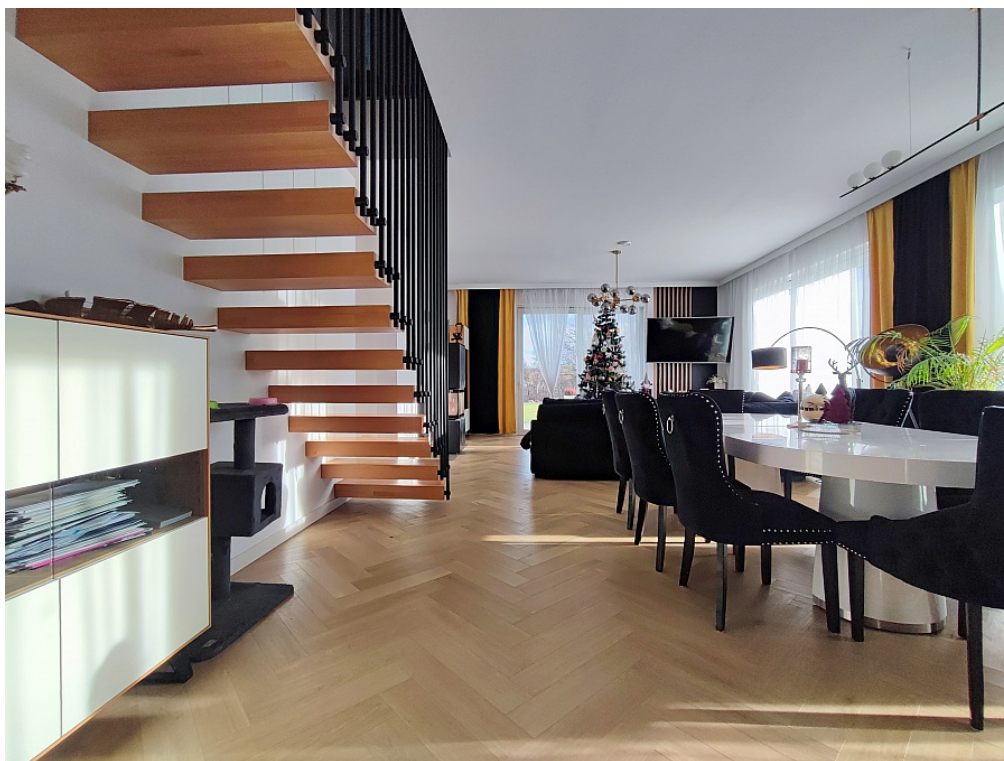
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m²,

Wałbrzych, Poniatów

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż piękny duży dom **w Wałbrzychu w dzielnicy Poniatów**.

Dom piętrowy o powierzchni użytkowej ok. 160m² (z garażem 200m²) jest posadowiony na działce o pow. 1500m², wybudowany w 2021r.

Na parterze kuchnia z oknem połączona z jadalnią i otwarta na duży salon, pokój gościnny, łazienka z WC, przedpokój oraz garaż na 2 stanowiska o pow. ok. 40m², na piętrze 3 sypialnie z prywatnymi garderobami, w tym jedna z łazienką z WC, oraz osobna łazienka z WC.

Standard: okna plastikowe 3 szybowe, zabezpieczone roletami zewnętrznymi, ogrzewanie piecem gazowym, podłogowe oraz kominek, okna plastikowe, na podłogach panele, kafle, na ścianach gładzie, instalacje nowe. Dom posiada elewację, docieplony styropianem 20cm, materiał ścian Suporeks, dach pokryty dachówką ceramiczną, docieplony pianką Pur, ogród zagospodarowany.

Dom pozostaje wyposażony, właściciele zabierają z salonu kanapę, stół z krzesłami, z łazienki pralkę, z sypialni każde łóżko.

Cena: 1 350 000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Świetna lokalizacja, cicha, wokół mnóstwo terenów zielonych.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	296/EXP/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-307	Dzielnica - osiedle	Poniatów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia użytkowa	160 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Drogajazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Garderoba	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**