



Expert Pro

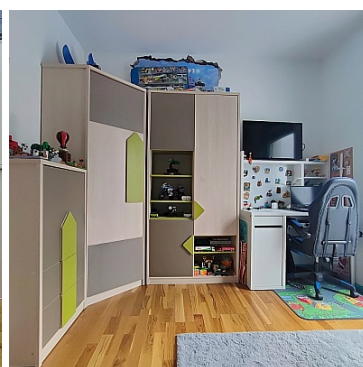
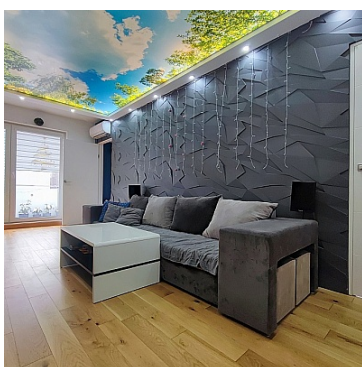
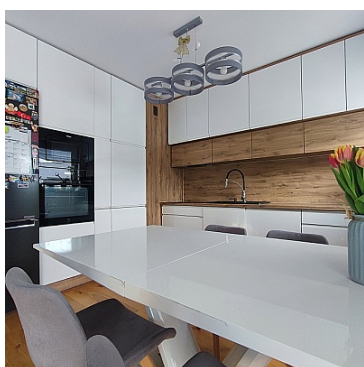
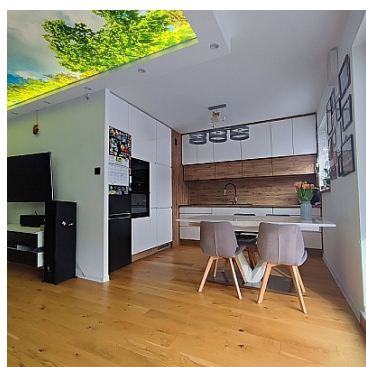
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,35 m²,

Świdnica, Centrum

Cena **625 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie w Świdnicy w Apartamentowcu** **wybudowanym w 2020r..**

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **58,35m²** zlokalizowane jest **na 4 piętrze w 4-piętrowym bloku z windą z poziomu "0"** i składa się z salonu połączonego z kuchnią, 2 sypialni, łazienki z WC i schowkiem na pralkę i suszarkę i przedpokoju. Z każdego pokoju wyjście na balkon o pow. **23,32m²**. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. **4m²** oraz miejsce parkingowe na terenie zamkniętym osiedla.

Mieszkanie wyposażone w klimatyzację, markizę elektryczną nad balkonem.



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Standard: na podłogach w całym mieszkaniu deski drewniane, sufit w salonie napinany, oświetlenie LED, na ścianach gładzie i ozdobna tapeta, rolety w oknach. W cenie zostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD na gwarancji jeszcze przez 4 lata: zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, kuchenka mikrofalowa, w łazience pralka, w przedpokoju zabudowa szaf, szafki na buty

Koszty utrzymania: czynsz ok. 348zł, w tym zaliczka na ogrzewanie, opłaty eksploatacyjne do Zarządcy. Opłaty dodatkowe: prąd, woda, wywóz nieczystości, gaz.

Bardzo dobra lokalizacja.

Cena: 625.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3467/EXP/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZNOŚĆ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	625 000 PLN
Stara cena	325 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica	Miejscowość	Świdnica
Kod pocztowy	58-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	58 m ²	Powierzchnia użytkowa	58 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Powierzchnia piwnicy	4 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	23, 32 m ²
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	348 PLN		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**