



Expert Pro

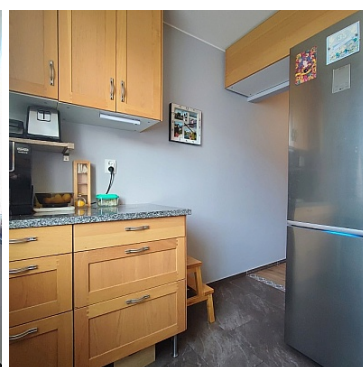
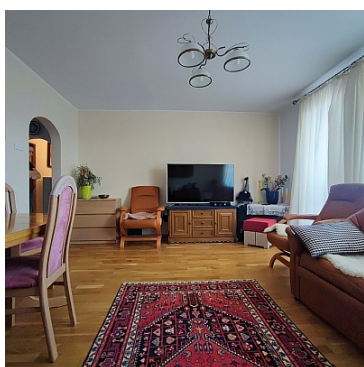
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,40 m²,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **410 000** zł



Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie w Wałbrzychu na Podzamczu.**

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNĄ WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **62,40m²** zlokalizowane jest **9-piętrze w 10-piętrowym bloku z windą** i składa się z salonu z wyjściem na balkon, 2 sypialni, kuchni z oknem, łazienki z WC i przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica o pow.2m².

Mieszkanie po remoncie. Standard: instalacje po wymianie, na podłogach deska barlinecka, parapety granitowe,

na ścianach gładzie, okna PCV, drzwi wewnętrzne nowe, zewnętrzne antywłamaniowe, łazienka w kaflach hiszpańskich.

Możliwość pozostawienia mebli i sprzętu w mieszkaniu.

Koszty utrzymania: czynsz ok. 900zł, w tym zaliczka na ogrzewanie, opłaty eksploatacyjne do Spółdzielni, zaliczka na wodę ciepłą i zimną, ryczałt za gaz, opłata za wywóz nieczystości. Czynsz wyliczony na 2 osoby.

Opłaty dodatkowe: prąd.

Bardzo dobra lokalizacja. Blisko sklepy, duży parking, Kościół, przystanek.

Cena: 410.000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3474/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	410 000 PLN	Czynsz ofertowy	900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-316
Dzielnica - osiedle	Podzamcze	Powierzchnia całkowita	62 m ²
Powierzchnia użytkowa	62 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Osobne WC	NIE MA



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**