



Expert Pro

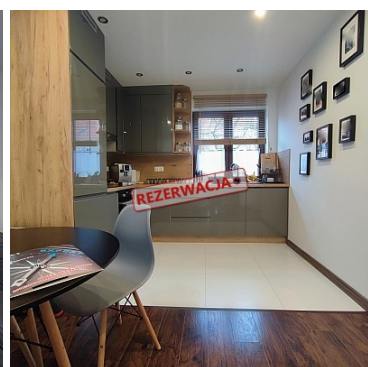
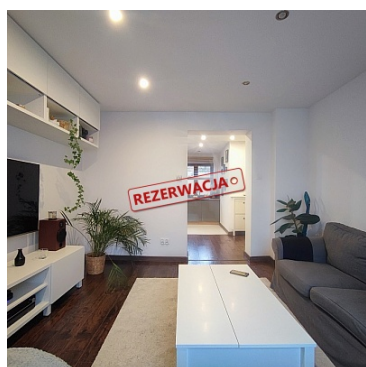
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,41 m²,

Wałbrzych, Biały Kamień

Cena **310 000** zł



REZERWACJA

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie** w Wałbrzychu na Białym Kamieniu. Mieszkanie zlokalizowane w spokojnym miejscu, w kameralnej, 4-rodzinnej kamienicy, wyremontowane i w pełni wyposażone.

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni **52,41m²** zlokalizowane jest **1-piętrze w 1-piętrowej kamienicy** i składa się z dużej kuchni z wydzieloną częścią jadalną, salonu, sypialni, łazienki z WC z oknem i przedpokoju. Do mieszkania



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

przynależą 2 piwnice.

Mieszkanie po remoncie generalnym ok 3lat temu. Standard: instalacje po wymianie, na podłogach panele, kafle, na ścianach gładzie, okna PCV, drzwi wewnętrzne nowe, zewnętrzne antywłamaniowe, ogrzewanie piecem gazowym 2-funkcyjnym.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone: w kuchni zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, stół z krzesłami, w salonie kanapy i zestaw mebli, w sypialni szafa, komoda, łóżko, w przedpokoju szafa i szafka na buty, w łazience zabudowa (bez pralki).

Koszty utrzymania: czynsz ok. 350zł, w tym zaliczka na wodę, opłata za śmieci za 1 os., opłata dla Zarządcy i zaliczka na Fundusz Remontowy.

Opłaty dodatkowe: gaz, prąd.

Bardzo dobra lokalizacja. W okolicy tereny zielone, sklep, szkoła.

Cena: 310.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3475/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAREZERWOWANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	310 000 PLN	Stara cena	325-000-PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-304
Dzielnica - osiedle	Biały Kamień	Powierzchnia całkowita	52 m²
Powierzchnia użytkowa	52 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Lodówka	JEST
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Strych	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	325 PLN		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**