



# Expert Pro

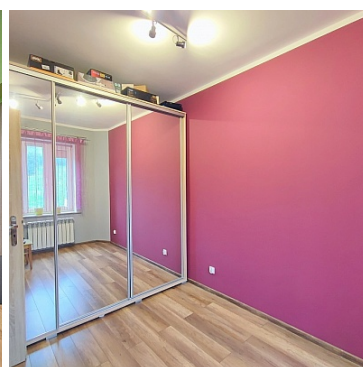
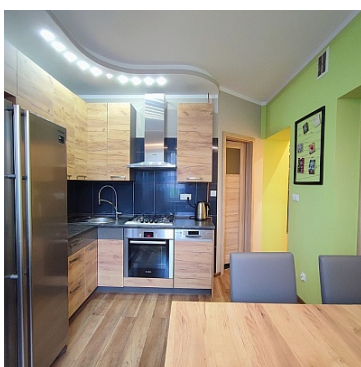
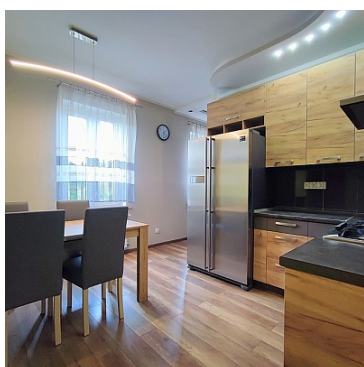
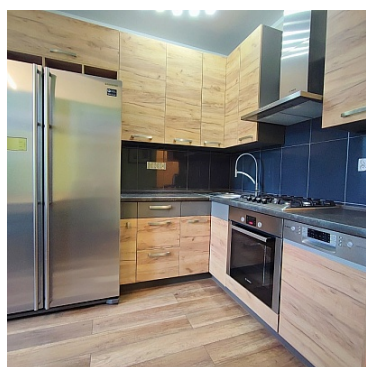
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,30 m<sup>2</sup>,

Kamienna Góra

Cena **280 000** zł



Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie** w Kamiennej Górze, w spokojnej okolicy, idealnej na drodze na Lubawkę.

### FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni **53,30m<sup>2</sup>** zlokalizowana jest na **1-piętrze w 2-piętrowym budynku z cegły** i składa się z 2 pokoi, widnej przechodniej kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica, komórka na strychu.

Mieszkanie po remoncie: okna plastikowe, na podłogach panele oraz kafle, na ścianach gładzie, ogrzewanie gazowe piecem 2-funkcyjnym, dodatkowo zamontowano kominek w salonie, instalacje wszystkie nowe, drzwi



# Expert Pro

## Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

antywłamaniowe.

Na wyposażeniu mieszkania pozostaje: zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa, okap, meble w salonie, szafa w sypialni, w łazience pralka.

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.

Koszty utrzymania: **czynsz ok. 144zł**, w tym opłata na Fundusz Remontowy, opłata dla Zarządcy.

Opłaty dodatkowe: woda, prąd, gaz, śmieci.

Bardzo dobra lokalizacja. W okolicy tereny zielone.

**Cena: 280.000 zł do negocjacji**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

**Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                       |               |                                 |                |
|-----------------------|---------------|---------------------------------|----------------|
| Symbol                | 3487/EXP/MS   | Komórka lokatorska              | JEST           |
| Rozkład mieszkania    | JEDNOSTRONNE  | Stan budynku                    | DOBRY          |
| Rodzaj nieruchomości  | MIESZKANIE    | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ       |
| Status                | AKTUALNA      | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY         |
| Cena                  | 280 000 PLN   | Kraj                            | POLSKA         |
| Województwo           | DOLNOŚLĄSKIE  | Powiat                          | kamiennogórski |
| Gmina                 | Kamienna Góra | Miejscowość                     | Kamienna Góra  |
| Kod pocztowy          | 58-400        | Powierzchnia całkowita          | 53 m²          |
| Powierzchnia użytkowa | 53 m²         | Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE     |
| Rodzaj budynku        | KAMIENICA     | Rok budowy                      | 1918           |
| Standard              | BARDZO DOBRY  | Materiał ścian                  | CEGLA          |
| Typ kuchni            | Z OKNEM       | Wyposażenie kuchni              | PEŁNE          |
| Liczba łazienek       | 1             | Stan łazienki                   | BARDZO DOBRY   |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE         | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA      |
| Liczba pokoi          | 2             | Liczba sypialni                 | 1              |
| Piętro                | 1             | Ilość pięter [wliczając parter] | 2              |
| Ilość poziomów        | 1             | Umeblowanie                     | PEŁNE          |
| Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE   | Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICZA       |



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

|                    |                |                       |            |
|--------------------|----------------|-----------------------|------------|
| Forma własności    | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | NIE MA     |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA        | Lodówka               | JEST       |
| Pralka             | JEST           | Piecyk gazowy         | JEST       |
| Piekarnik          | JEST           | Zmywarka              | JEST       |
| Kuchnia gazowa     | JEST           | Drzwi antywłamaniowe  | JEST       |
| Domofon            | JEST           | Rodzaj okien          | PLASTIKOWE |
| Rodzaj podłogi     | PANELE, KAFLE  | Czy jest KW           | JEST       |
| Kominek            | JEST           | Strych                | JEST       |
| Osobne WC          | NIE MA         |                       |            |



Agnieszka Grzyb  
**Ekspert d/s Nieruchomości**

+48 790 708 300  
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci.expertpro.pl](http://www.nieruchomosci.expertpro.pl)**