



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

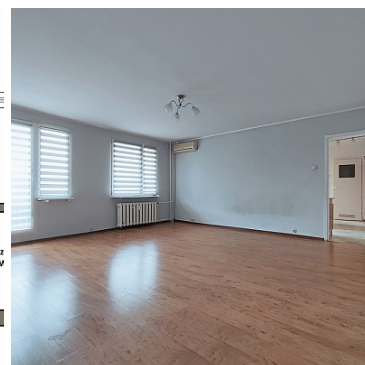
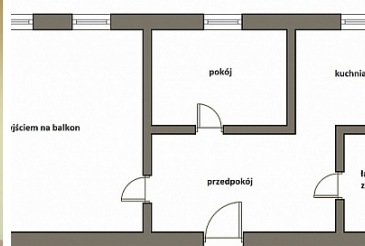
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,90 m<sup>2</sup>,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **285 000** zł



POGLĄDOWY RZUT MIESZKANIA



**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ:** Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie** w Wałbrzychu na Podzamczu na ul. Fortecznej.

### FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni **54m<sup>2</sup>** zlokalizowana jest na **2-piętrze w 10-piętrowym bloku z windą** i składa się z 2 pokoi, widnej kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do mieszkania przynależy duży balkon i piwnica.

Mieszkanie wymaga remontu: okna plastikowe, jedno okno stare drewniane, na podłogach panele oraz kafle, na ścianach tynki i tapety.

Ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska.  
Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.

Koszty utrzymania: czynsz ok. 420zł, w tym zaliczka na ogrzewanie, opłata dla Zarządcy.  
Opłaty dodatkowe: woda, prąd, śmieci.  
Budynek został objęty wykonaniem termomodernizacji, której prace mają się rozpocząć w 2024r.  
Bardzo dobra lokalizacja. W okolicy tereny zielone, plac zabaw, sklepy, szkoła, przychodnia zdrowia, apteki, bazar, przystanek, stacja paliw.

**Cena: 285.000 zł do negocjacji**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

**Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                                 |                   |                        |                                |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | 3488/EXP/MS       | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA                     |
| Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE      | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE                     |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ          | Status                 | WYŁĄCZNOŚĆ                     |
| Rodzaj rynku                    | WTÓRNY            | Cena                   | 285 000 PLN                    |
| Czynsz ofertowy                 | 420 PLN           | Kraj                   | POLSKA                         |
| Województwo                     | DOLNOŚLĄSKIE      | Powiat                 | Wałbrzych                      |
| Gmina                           | Wałbrzych         | Miejscowość            | Wałbrzych                      |
| Kod pocztowy                    | 58-316            | Dzielnica - osiedle    | Podzamcze                      |
| Ulica                           | Forteczna         | Budynki w sąsiedztwie  | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita          | 57 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 54 m <sup>2</sup>              |
| Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE        | Rodzaj budynku         | BLOK                           |
| Rok budowy                      | 1987              | Standard               | DO REMONTU                     |
| Materiał ścian                  | WIELKA PŁYTA      | Typ kuchni             | Z OKNEM                        |
| Liczba łazienek                 | 1                 | Stan łazienki          | DO REMONTU                     |
| Wyposażenie łazienki            | PEŁNE             | Liczba WC              | 1                              |
| Droga dojazdowa                 | ULICA OSIEDLOWA   | Liczba pokoi           | 2                              |
| Liczba sypialni                 | 1                 | Piętro                 | 2                              |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 10                | Ilość poziomów         | 1                              |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA      | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ         |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA           | Powierzchnia piwnicy   | 2 m <sup>2</sup>               |
| Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ    | Winda w nieruchomości  | JEST                           |
| Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA           | Domofon                | JEST                           |



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

|                |                       |                      |        |
|----------------|-----------------------|----------------------|--------|
| Rodzaj okien   | PLASTIKOWE, DREWNIANE | Rodzaj podłogi       | PANELE |
| Czy jest KW    | JEST                  | Licznik prądu        | JEST   |
| Wodomierz      | JEST                  | Opomiarowanie ciepła | JEST   |
| Typ parkingu   | NA ULICY              | Balkon               | JEST   |
| Ilość balkonów | 1                     | Osobne WC            | NIE MA |



Agnieszka Grzyb  
**Ekspert d/s Nieruchomości**

+48 790 708 300  
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci.expertpro.pl](http://www.nieruchomosci.expertpro.pl)**