



Expert Pro

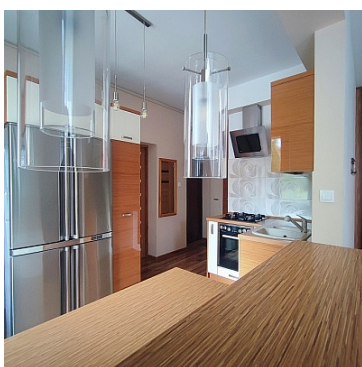
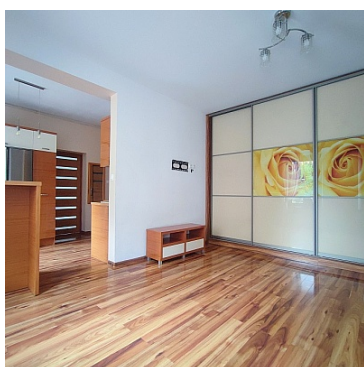
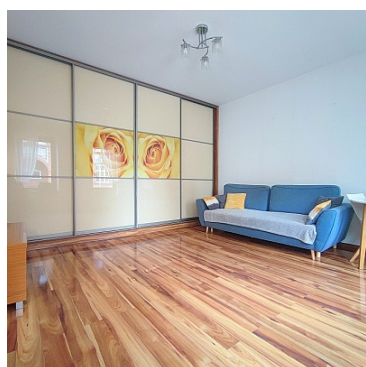
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,30 m²,

Boguszów-Gorce, Kuźnice

Cena **200 000** zł



Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie** w Boguszowie-Gorcach, Kuźnice I.

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni **43,30m²** zlokalizowana jest na **1-piętrze w 3-piętrowym budynku z cegły** i składa się z kuchni otwartej na salon, z wydzielonym barkiem, sypialni, łazienki z WC i przedpokoju. Do mieszkania przynależy komórka na strychu oraz 2 piwnice.

Mieszkanie do odświeżenia: okna plastikowe, na podłogach panele oraz kafle, na ścianach gładź, ogrzewanie piecem gazowym 2-funkcyjnym, instalacje wszystkie po wymianie. Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Na wyposażeniu pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: lodówka, piekarnik, płyta gazowa, okap. W sypialni zostaje łóżko, komoda i szafa, w salonie stół z krzesłami, kanapa, szafka pod RTV, szafa w zabudowie.

Koszty utrzymania: czynsz ok. 300zł, w tym opłata za Fundusz Remontowy, opłata dla Zarządcy, woda i śmieci na 1 osobę.

Opłaty dodatkowe: gaz, prąd.

Bardzo dobra lokalizacja. W okolicy tereny zielone, plac zabaw, sklepy, szkoła, apteka.

Cena: 200.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3489/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	200 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	wałbrzyski
Gmina	Boguszów-Gorce	Miejscowość	Boguszów-Gorce
Kod pocztowy	58-170	Dzielnica - osiedle	Kuźnice
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Powierzchnia użytkowa	43 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Lodówka	JEST
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST
Strych	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**