



Expert Pro

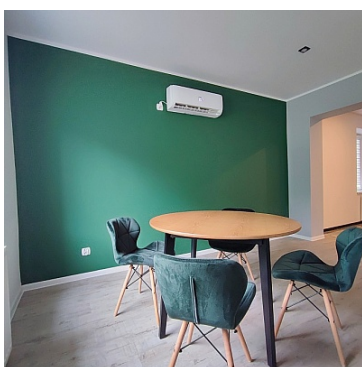
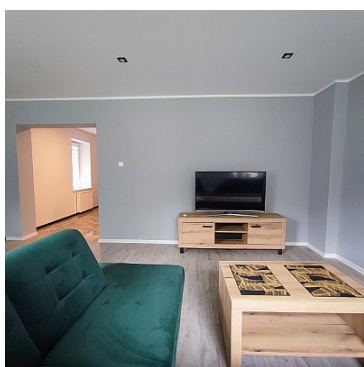
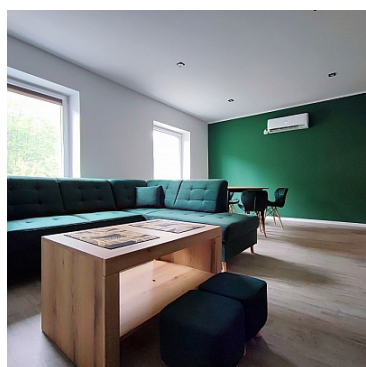
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 44,80 m²,

Boguszów-Gorce

Cena **139 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ:

Szukasz ciszy i spokoju? Porannej kawy przy śpiewie ptaków?

Albo szukasz mieszkania na wynajem krótkoterminowy?

Zapraszamy do zapoznania się z oferta zakupu mieszkania w Boguszowie-Gorcach, ul. Kilińskiego.

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni **44,80m²** zlokalizowana jest na **parterze w 1-piętrowym budynku z cegły** i składa się z dużej kuchni z oknem, dużego salonu, z możliwością wydzielenia sypialni, łazienki z WC z oknem i przedpokoju. Istnieje możliwość zagospodarowania terenu wokół mieszkania i wykonania wyjścia bezpośrednio na

ogród. Do mieszkania przynależy piwnica 1,84m².

Mieszkanie do zamieszkania: okna plastikowe, na podłogach panele oraz kafle, na ścianach gładź, ogrzewanie piecem na węgiel zlokalizowanym w piwnicy oraz zamontowano klimatyzator, który pełni funkcję grzewczą w zimie i funkcję chłodzenia w lecie, instalacje wszystkie po wymianie.

Kameralne kamienica, 1 sąsiad.

Na wyposażeniu pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: piekarnik, płyta elektryczna, zmywarka. W pokoju kanapa narożna, szafka pod RTV, stolik, 2 puffy, stół z 4 krzesłami, w łazience duża podwójna wanna z hydromasażem.

Niskie Koszty utrzymania: czynsz ok. 130zł, w tym opłata za Fundusz Remontowy, opłata dla Zarządcy, woda na 1 osobę.

Opłaty dodatkowe: prąd.

Bardzo spokojna lokalizacja. W okolicy tereny zielone.

Cena: 139.000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3492/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZNOŚĆ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 000 PLN
Czynsz ofertowy	130 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	wałbrzyski
Gmina	Boguszów-Gorce	Miejscowość	Boguszów-Gorce
Kod pocztowy	58-170	Ulica	Kilińskiego
Powierzchnia całkowita	45 m ²	Powierzchnia użytkowa	45 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	1



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, INNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Ogródek	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**