



# Expert Pro

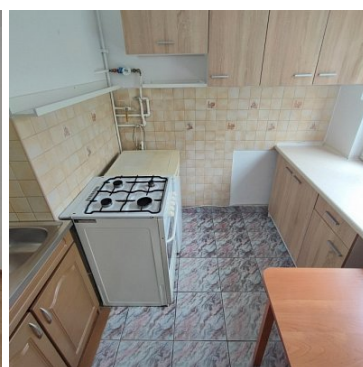
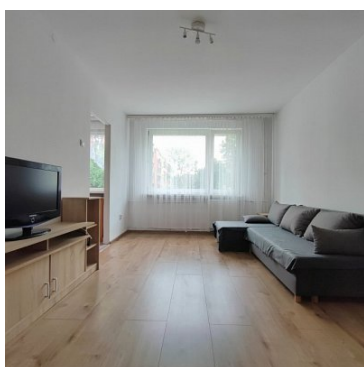
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,50 m<sup>2</sup>,

Wałbrzych, Piaskowa Góra

Cena **199 000** zł



Na sprzedaż **słoneczna kawalerka na parterze** w Wałbrzychu na Piaskowej Górze.

### FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **26,30m<sup>2</sup>** zlokalizowana jest na **parterze w 4-piętrowym bloku** i składa się z:

- pokoju,
- kuchni z oknem,
- łazienki z WC,



# Expert Pro

## Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2,20m<sup>2</sup>.

**Łączna powierzchnia mieszkania z piwnicą to 28,50m<sup>2</sup>.**

Mieszkanie do odświeżenia: okna plastikowe, na podłogach panele, kafle, na ścianach gładź, ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska. Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne. Bezpośrednio pod mieszkaniem znajduje się suszarnia, dzięki czemu w zimie mieszkanie jest bardzo ciepłe.

Koszty utrzymania: czynsz ok. 274zł, w tym opłata za Fundusz Remontowy, opłata dla Zarządcy, zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na wodę.

Opłaty dodatkowe: gaz, prąd. **BRAK PODZIELNIKÓW CIEPŁA NA GRZEJNIKACH.**

Bardzo dobra lokalizacja. Blisko sklepy, przedszkole, przystanek, łatwy dojazd do Europejki.

Budynek po termomodernizacji.

**Cena: 199.000 zł do negocjacji**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

**Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                         |                   |                                 |                        |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | 3507/EXP/MS       | Za co opłaty dodatkowe          | PRĄD, GAZ              |
| Rozkład mieszkania      | JEDNOSTRONNE      | Stan budynku                    | BARDZO DOBRY           |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ               |
| Status                  | AKTUALNA          | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                 |
| Cena                    | 199 000 PLN       | Czynsz ofertowy                 | 274 PLN                |
| Kraj                    | POLSKA            | Województwo                     | DOLNOŚLĄSKIE           |
| Powiat                  | Wałbrzych         | Gmina                           | Wałbrzych              |
| Miejscowość             | Wałbrzych         | Kod pocztowy                    | 58-309                 |
| Dzielnica - osiedle     | Piaskowa Góra     | Powierzchnia całkowita          | 29 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia użytkowa   | 26 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania               | 1-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku          | BLOK              | Rok budowy                      | 1984                   |
| Standard                | DOBRY             | Materiał ścian                  | WIELKA PŁYTA           |
| Typ kuchni              | Z OKNEM           | Liczba łazienek                 | 1                      |
| Stan łazienki           | DOBRY             | Droga dojazdowa                 | LOKALNA DROGA          |
| Liczba pokoi            | 1                 | Liczba sypialni                 | 1                      |
| Parter                  | TAK               | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Ilość poziomów          | 1                 | Umeblowanie                     | PEŁNE                  |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA      | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA           | Powierzchnie piwnic             | 2,20 m <sup>2</sup>    |
| Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ    | Winda w nieruchomości           | NIE MA                 |



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

|                        |               |                      |            |
|------------------------|---------------|----------------------|------------|
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA       | Drzwi antywłamaniowe | JEST       |
| Domofon                | JEST          | Rodzaj okien         | PLASTIKOWE |
| Rodzaj podłogi         | PANELE, KAFLE | Czy jest KW          | JEST       |
| Balkon                 | NIE MA        | Osobne WC            | NIE MA     |
| Czynsz administracyjny | 274 PLN       | Ilość piwnic         | 1          |



Agnieszka Grzyb  
**Ekspert d/s Nieruchomości**

+48 790 708 300  
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci.expertpro.pl](http://www.nieruchomosci.expertpro.pl)**