



Expert Pro

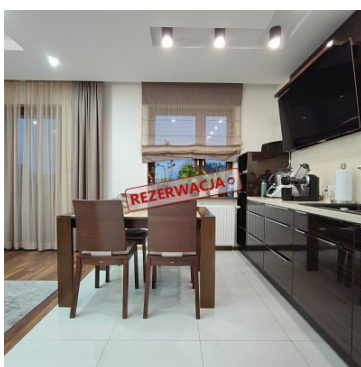
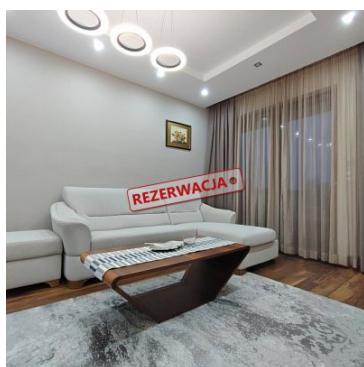
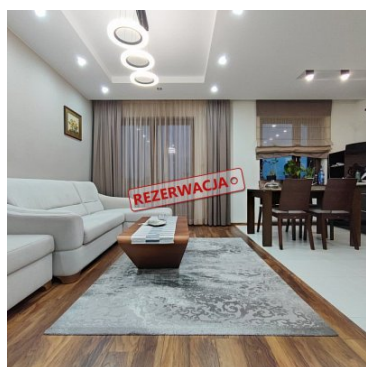
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,66 m²,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **574 000** zł



REZERWACJA

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ:

Na sprzedaż, pięknie urządzone, luksusowe mieszkanie zlokalizowane na Podzamczu w Wałbrzychu w Nowym Budynku z 2016r. przy ul. Blankowej.

To przestronne 63,66m², eleganckie mieszkanie oferuje nowym właścicielom wyjątkowy komfort i styl.

Mieszkanie zostało zaprojektowane przez Architekta. Wnętrze wyróżnia się uniwersalną kolorystyką, wysokiej jakości materiałami wykończeniowymi oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest na 1 piętrze w 3-piętrowym bloku i składa się z:

- dużego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią z wyjściem na duży balkon,
- 2 sypialni,
- łazienki z WC,
- dużego przedpokoju.

Do dyspozycji komórka lokatorska na półpiętrze o pow. ok.2,66m² oraz miejsce parkingowe na terenie zamkniętym.

Mieszkanie wyremontowane i wyposażone z bardzo wysokiej klasy materiałów.

Okna i parapety firmy Oknoplast w kolorze drewna, zabudowa kuchenna, łóżko w sypialni oraz wszystkie szafy w mieszkaniu wykonane przez stolarza, lakierowane, blat w kuchni z konglomeratu. Sufity z podświetleniem LED, drzwi na balkon rozsuwane, drzwi wewnętrzne i ościeżnice wykonane na zamówienie, na ścianach gładzie i oryginalne kamienie, w oknach w salonie i kuchni rolety zewnętrzne elektryczne, balkon zagospodarowany.

Mieszkanie w cenie pozostaje umeblowane: w kuchni zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: lodówka, zmywarka, okap, płyta indukcyjna, piekarnik, stół z krzesłami, telewizor, w salonie kanapa Kler, w przedpokoju szafy w zabudowie, w sypialni szafa w zabudowie, łóżko, szafki nocne, w drugim pokoju szafa, kanapa i biurko. Ogrzewanie z PEC miejskie, płatne indywidualnie (logotermy), dodatkowo wykonano ogrzewanie elektryczne w pomieszczeniach: łazienka, przedpokój, kuchnia.

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne. Niskie koszty utrzymania stałe: 320zł, w tym opłata dla Zarządcy i Fundusz Remontowy, opłata za wodę na 1 osobę, wywóz nieczystości, opłata za sprzątanie klatki schodowej i opłata za utrzymanie terenu wokół budynku: odśnieżanie, prace ogrodnicze.

Opłaty dodatkowe: prąd, podgrzanie wody ciepłej, ogrzewanie tylko w okresie grzewczym.

Bardzo dobra lokalizacja, spokojna okolica, wokół budynku teren zielony zagospodarowany dla mieszkańców.

Cena: 574 000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3528/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAREZERWOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	574 000 PLN
Czynsz ofertowy	330 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-316	Dzielnica - osiedle	Podzamcze
Ulica	Blankowa	Powierzchnia całkowita	64 m ²
Powierzchnia użytkowa	61 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Osobne WC	NIE MA



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.expertpro.pl