



Expert Pro

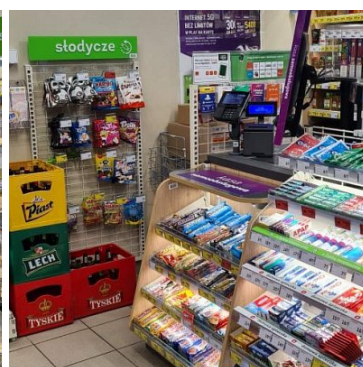
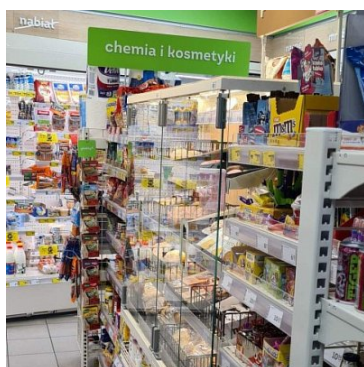
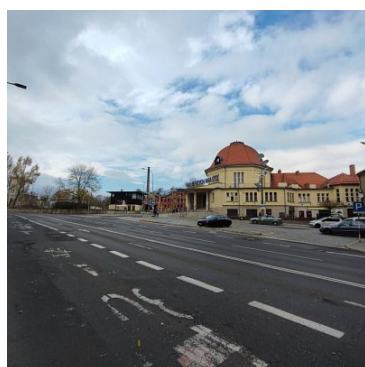
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 68,52 m²,

Wałbrzych, Stary Zdrój

Cena **519 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na sprzedaż **lokal usługowy- sklep Żabka** w Wałbrzychu na Starym Zdroju przy ul. Armii Krajowej.

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej **68,52m²** składa się z:

- salo głównej o pow. 49,70m²,
- magazynu,
- biura,
- łazienki z WC.

Lokal obecnie jest wynajmowany przez sieć Żabki.

Sprzedaż łączy się z kontynuacją umowy wynajmu lokalu sieci Żabka, umowa podpisana na 10lat.

Lokal został w całości wyremontowany i dostosowany do standardu sieci sklepów. Sklep nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu dworca PKP Miasto Wałbrzych, idealne miejsce przesiadkowe dla mieszkańców Wałbrzycha oraz turystów. Sklep świetnie prosperuje w tej lokalizacji, jest chętnie odwiedzany przez konsumentów.

Cena: 519.000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	20/EXP/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	519 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-302
Dzielnica - osiedle	Stary Zdrój	Ulica	Armii Krajowej
Powierzchnia całkowita	69 m ²	Powierzchnia użytkowa	69 m ²
Powierzchnia handlowa	50 m ²	Powierzchnia magazynowa	19 m ²
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Liczba pomieszczeń	4
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST		



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**