



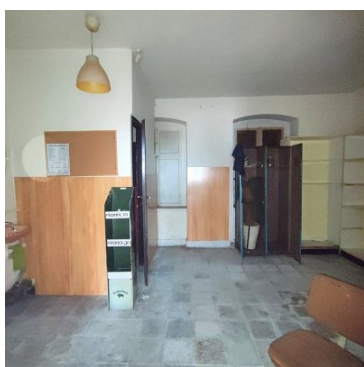
Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 58,00 m²,
Boguszów-Gorce, Boguszów

Cena **120 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ:

Na sprzedaż **lokal usługowy** w Boguszowie-Gorcach. Lokal idealnie zadaje się na sklep, salon kosmetyczny lub inne usługi.

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **58m²** zlokalizowana jest na parterze w kamienicy i składa się z:

- sali głównej,
- zaplecza z wydzieloną kuchnią,
- WC.

Przed lokalem miejsca parkingowe dla przyjezdnych Klientów.

Lokal wymaga remontu, okna plastikowe, ogrzewanie z klimatyzacji nawiewowe.

Koszty utrzymania: czynsz ok. 180zł.

Klucze w biurze.

Cena: 120.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	21/EXP/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZNOŚĆ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	120 000 PLN
Czynsz ofertowy	180 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	wałbrzyski
Gmina	Boguszów-Gorce	Miejscowość	Boguszów-Gorce
Kod pocztowy	58-370	Dzielnica - osiedle	Boguszów
Powierzchnia całkowita	58 m ²	Powierzchnia użytkowa	58 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Czy jest KW	JEST	Witryna	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Kraty w oknach	JEST	Osobne WC	NIE MA



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**