



# Expert Pro

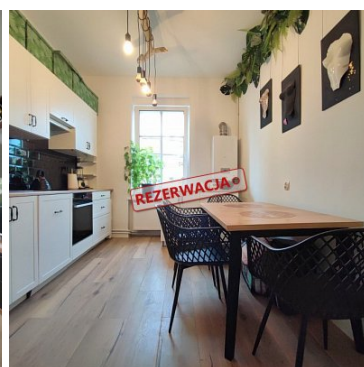
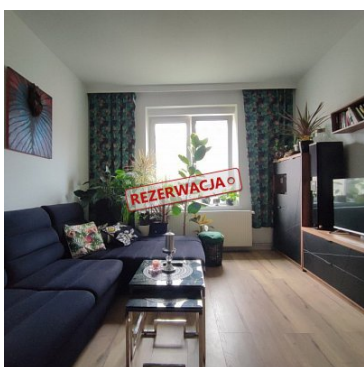
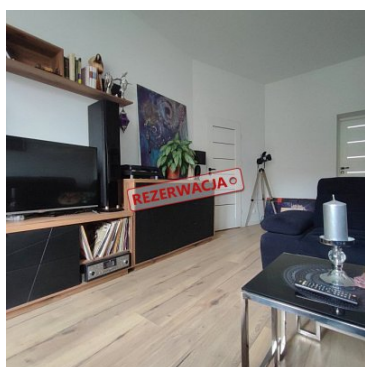
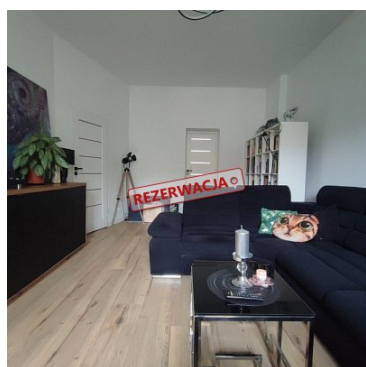
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,34 m<sup>2</sup>,

Wałbrzych, Nowe Miasto

Cena **359 000** zł



REZERWACJA

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ:** Oferujemy nietuzinkowe i pięknie urządzone **3-pokojowe mieszkanie na sprzedaż** w Wałbrzychu na Nowym Mieście przy ul. Piłsudskiego.

**FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.**

Nieruchomość o powierzchni **74,34m<sup>2</sup>** zlokalizowana jest na **3 piętrze w 4-piętrowej odrestaurowanej kamienicy** i składa się z:



# Expert Pro

## Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

- 3 pokoi,
- dużej kuchni z oknem,
- łazienki z WC z oknem,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz możliwość korzystania ze wspólnego strychu z sąsiadami.

Mieszkanie przeszło generalny remont 3 lata temu.

Standard mieszkania: okna plastikowe, na podłogach panele oraz kafle, na ścianach gładzie. Instalacje wszystkie wymienione.

Ogrzewanie gazowe piecem 2-funkcyjnym. Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.

W cenie mieszkania pozostaje: zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: zmywarka, okap, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, na przedpokoju 2 szafy. Obie sypialnie pozostają puste, meble w salonie za dodatkową opłatą, do dogadania przy zakupie mieszkania.

Koszty utrzymania: czynsz ok. 587zł, w tym opłata dla Zarządcy, opłata za Fundusz Remontowy, zaliczka na wodę 5m3, opłata za wywóz nieczystości za 2 osoby..

Opłaty dodatkowe: prąd, gaz.

Budynek po termomodernizacji i renowacji, dach po remoncie, klatka schodowa po remoncie.

W okolicy niedaleko park, sklepy, przystanek.

**Cena: 359.000 zł do negocjacji**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

**Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                        |                            |                        |                   |
|------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                 | 3543/EXP/MS                | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, GAZ         |
| Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE                 | Stan budynku           | BARDZO DOBRY      |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE                 | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ          |
| Status                 | <a href="#">WYŁĄCZNOŚĆ</a> | Rodzaj rynku           | WTÓRNY            |
| Cena                   | 359 000 PLN                | Czynsz ofertowy        | 587 PLN           |
| Kraj                   | POLSKA                     | Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Powiat                 | Wałbrzych                  | Gmina                  | Wałbrzych         |
| Miejscowość            | Wałbrzych                  | Kod pocztowy           | 58-301            |
| Dzielnica - osiedle    | Nowe Miasto                | Ulica                  | Piłsudskiego      |
| Powierzchnia całkowita | 74 m <sup>2</sup>          | Powierzchnia użytkowa  | 74 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE                 | Rodzaj budynku         | KAMIENICA         |
| Rok budowy             | 1908                       | Standard               | IDEALNY           |
| Materiał ścian         | CEGŁA                      | Typ kuchni             | Z OKNEM           |
| Wyposażenie kuchni     | CZĘŚCIOWE                  | Liczba łazienek        | 1                 |



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

|                      |                |                                 |               |
|----------------------|----------------|---------------------------------|---------------|
| Stan łazienki        | BARDZO DOBRY   | Liczba WC                       | 1             |
| Liczba pokoi         | 3              | Liczba sypialni                 | 2             |
| Piętro               | 3              | Ilość pięter [wliczając parter] | 4             |
| Ilość poziomów       | 1              | Umeblowanie                     | CZĘŚCIOWE     |
| Ogrzewanie           | C.O. GAZOWE    | Podpiwniczenie /piwnica         | PODPIWNICZONY |
| Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA       |
| Piecyk gazowy        | JEST           | Piekarnik                       | JEST          |
| Zmywarka             | JEST           | Kuchnia indukcyjna              | JEST          |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST           | Domofon                         | JEST          |
| Rodzaj okien         | PLASTIKOWE     | Rodzaj podłogi                  | PANELE, KAFLE |
| Czy jest KW          | JEST           | Strych                          | JEST          |
| Osobne WC            | NIE MA         | Ilość piwnic                    | 1             |



Agnieszka Grzyb  
**Ekspert d/s Nieruchomości**

+48 790 708 300  
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci.expertpro.pl](http://www.nieruchomosci.expertpro.pl)