



Expert Pro

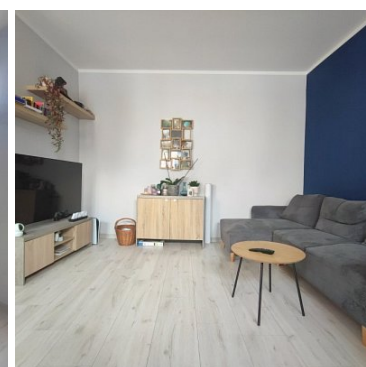
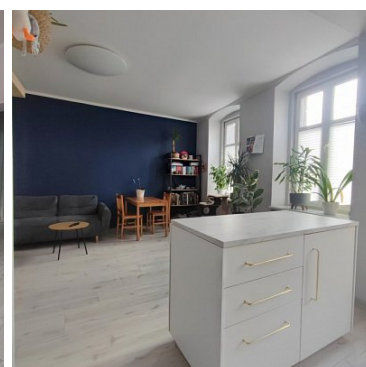
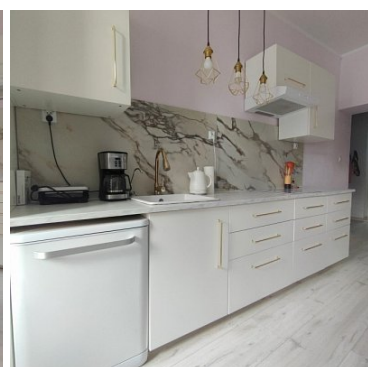
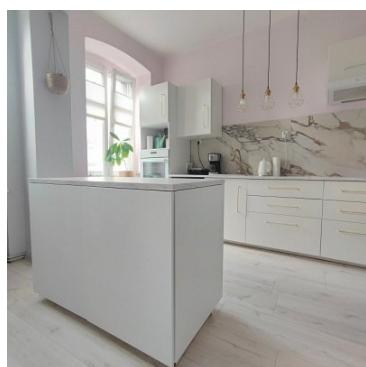
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,59 m²,

Wałbrzych, Śródmieście

Cena **305 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie** w Wałbrzychu w Śródmieściu.

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **67,33m²** zlokalizowana jest na **1 piętrze w 3-piętrowej odrestaurowanej kamienicy** i składa się z:

- 2 sypialni, w tym jednej przejściowej,
- dużej kuchni z oknem, otwartej na duży salon,
- łazienki z WC,



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

- przedpokoju.

Do mieszkania przynależą 2 piwnice o pow. kolejno 7,96m² i 2,30m² oraz możliwość korzystania ze wspólnego strychu z sąsiadami.

Mieszkanie przeszło generalny remont 3 lata temu, wymaga odświeżenia.

Standard mieszkania: okna plastikowe, na podłogach panele oraz kafle, na ścianach gładzie. Instalacje wszystkie wymienione. Ogrzewanie gazowe piecem 2-funkcyjnym. Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.

W cenie mieszkania pozostaje: zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: zmywarka, okap, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, lodówka, w salonie kanapa, stół z krzesłami, szafka pod RTV, komoda, w łazience pralka i suszarka, w sypialniach szafy, biurko, komoda.

Koszty utrzymania: czynsz ok. 686zł, w tym opłata dla Zarządcy, opłata za Fundusz Remontowy, zaliczka na wodę 5m³, opłata za wywóz nieczystości za 2 osoby.

Opłaty dodatkowe: prąd, gaz.

Budynek po termomodernizacji i renowacji, dach po remoncie, klatka schodowa zadbaną. Parking dla mieszkańców za budynkiem.

W okolicy niedaleko Rynek, park, sklepy, przystanek.

Cena: 305.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3544/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZNOŚĆ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	305 000 PLN	Czynsz ofertowy	686 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-300
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	78 m ²
Powierzchnia użytkowa	67 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	10,26 m ²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Strych	JEST
Suszarka do ubrań	JEST	Osobne WC	NIE MA
Ilość piwnic	2		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.expertpro.pl