



Expert Pro

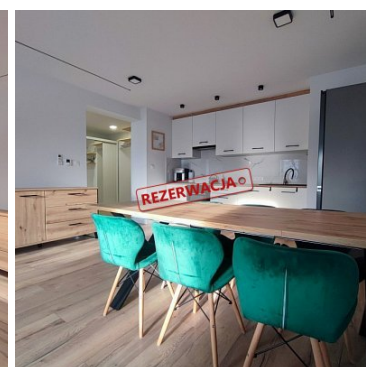
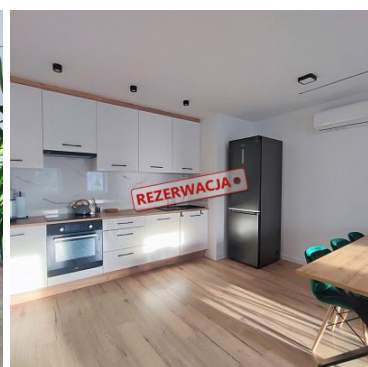
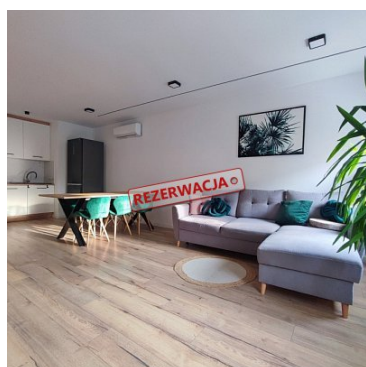
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63,20 m²,

Świdnica, Centrum

Cena **409 000** zł



REZERWACJA

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Oferujemy na sprzedaż piękne nowoczesne i bardzo przestronne 2-pokojowe mieszkanie na ul. Wrocławskiej w Świdnicy.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **63,20m²** zlokalizowane jest na **2 piętrze w 2 piętrowej kamienicy** i składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- przestronnej sypialni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Do dyspozycji miejsce parkingowe na terenie zamkniętym.

Mieszkanie wyremontowane 3 lata temu od podstaw: okna PCV, na podłogach panele oraz kafle, na ścianach gładzie, ogrzewanie gazowe, klimatyzacja.

Mieszkanie pozostaje wyposażone: aneks kuchenny ze sprzętem AGD: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna okap, stół z krzesłami, kanapa narożna, meble, w sypialni łóżko, toaletka, szafa, w przedpokoju szafa i wieszak, w łazience armatura, pralka.

Koszty utrzymania stałe: 296zł, w tym opłata dla Zarządcy i Fundusz Remontowy.

Opłaty dodatkowe: prąd, wywóz nieczystości, woda, gaz.

Cena: 409 000 zł do negocjacji

Mieszkanie wolne od zaraz, klucze w biurze.

Bardzo dobra lokalizacja, bliski wyjazd na drogę prowadzącą w kierunku Wrocławia i Wałbrzycha. Kamienica ma przewidziany przez wspólnotę remont na przełomie 2024/2025 roku.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3545/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAREZERWOWANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	409 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica	Miejscowość	Świdnica
Kod pocztowy	58-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	63 m ²	Powierzchnia użytkowa	63 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, PRYSZNIC
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	296 PLN



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.expertpro.pl