



Expert Pro

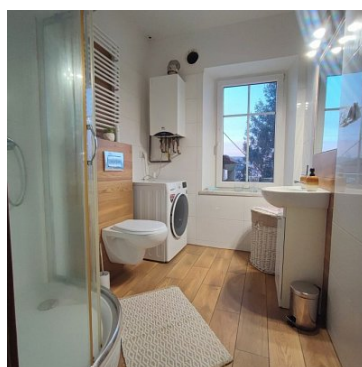
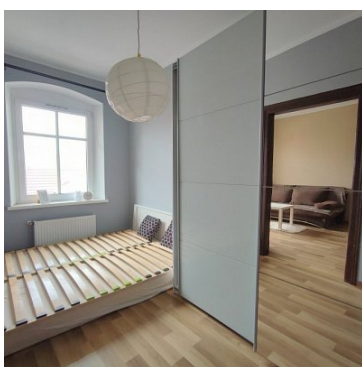
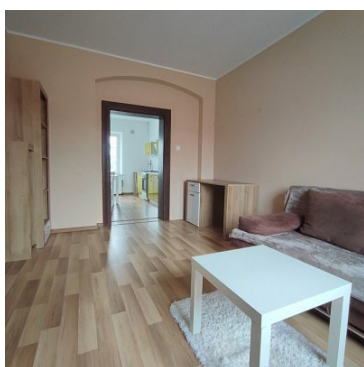
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,63 m²,

Wałbrzych, Śródmieście

Cena **215 000** zł



Na sprzedaż przytulne 2-pokojowe wnętrze w Wałbrzychu przy ul. Nowy Świat w Śródmieściu.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **40m²** zlokalizowane jest na **2 piętrze w 2 piętrowej odrestaurowanej kamienicy** i składa się z:

- salonu,
- przestronnej sypialni,
- łazienki z WC z oknem,
- kuchni z oknem,
- przedpokoju.

Mieszkanie posiada układ pomieszczeń przejściowy.

Do mieszkania przynależy piwnica i komórka na półpiętrze, o łącznej pow. 10m² oraz miejsce wyznaczone na strychu. Do dyspozycji lokatorów wspólny **ogródek**.

Mieszkanie po generalnym remoncie do zamieszkania: okna PCV, na podłogach panele oraz kafle, na ścianach gładzie, ogrzewanie gazowe, instalacje wszystkie po wymianie.

Mieszkanie pozostaje w pełni wyposażone: meble w salonie, w sypialni, w łazience pralka, w kuchni zabudowa kuchenna wraz z lodówką i kuchenką gazowo-elektryczną.

Koszty utrzymania stałe: 250zł, w tym opłata dla Zarządcy i Fundusz Remontowy.

Opłaty dodatkowe: prąd, gaz.

Cena: 215.000 zł

Mieszkanie wolne od zaraz.

Bardzo dobra lokalizacja, bliski wyjazd na obwodnicą prowadzącą w kierunku Wrocławia. Kamienica docieplona, dach po remoncie, monitoring. W okolicy markety, przystanki autobusowe, sklepy, siłownia, restauracje, Galeria Victoria. Budynek zamykany na domofon.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3547/EXP/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	215 000 PLN
Stara cena	229 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-300	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	55 m ²	Powierzchnia użytkowa	40 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Strych	JEST	Osobne WC	NIE MA
Ilość piwnic	1		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**