



Expert Pro

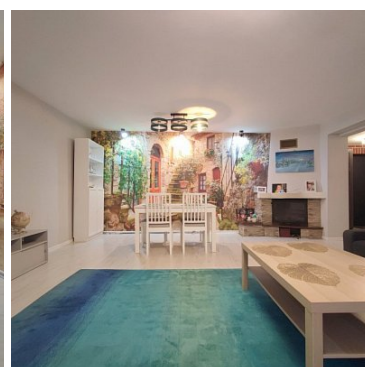
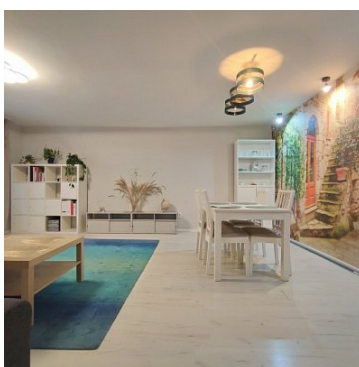
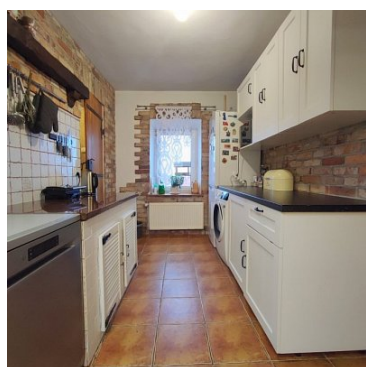
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,83 m²,

Boguszów-Gorce, Centrum

Cena **249 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na sprzedaż przestronne 3-pokojowe wnętrze w Boguszowie-Gorcach przy ul. Głównej.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **75,83m²** zlokalizowane jest na **3 piętrze w 3 piętrowej zadbanej kamienicy** i składa się z:

- bardzo dużego salonu z kominkiem,
- 2 sypialnie, jedna większa, jedna mniejsza,
- łazienki z WC z oknem,
- kuchni z oknem,



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy 1/3 strychu oraz komórka lokatorska na podwórku.

Mieszkanie do odświeżenia: okna PCV, na podłogach panele oraz kafle, na ścianach gładzie, ogrzewanie gazowe, instalacje wszystkie po wymianie.

Mieszkanie pozostaje w pełni wyposażone: w salonie pozostaje kanapa, ława, stół z krzesłami, witryna, szafka pod RTV oraz regał, w sypialni szafa i łóżko, w 2 pokoju szafa, w łazience pralka i meble, w kuchni Nowa zabudowa kuchenna IKEA wraz ze sprzętem AGD: lodówka, zmywarka, kuchnia gazowo-elektryczna, kuchenka mikrofalowa, suszarka do ubrań, w przedpokoju nowa szafa i ławka na buty.

Koszty utrzymania stałe: 177zł, w tym opłata dla Zarządcy i Fundusz Remontowy.

Opłaty dodatkowe: woda, prąd, gaz, opłata za śmieci.

Cena: 249.000 zł do negocjacji

Mieszkanie wolne od końca maja 2025r.

Bardzo dobra lokalizacja, centrum miasta. Nieopodal ścieżka na górę Chełmiec, i mnóstwo terenów zielonych do spacerów.

W pobliżu market Biedronka, Rossmann, Media Expert.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3550/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZNOŚĆ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 000 PLN
Czynsz ofertowy	177 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	wałbrzyski
Gmina	Boguszów-Gorce	Miejscowość	Boguszów-Gorce
Kod pocztowy	58-370	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Główna	Powierzchnia całkowita	76 m ²
Powierzchnia użytkowa	76 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Kominek	JEST
Strych	JEST	Suszarka do ubrań	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	NIE MA



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.expertpro.pl