



Expert Pro

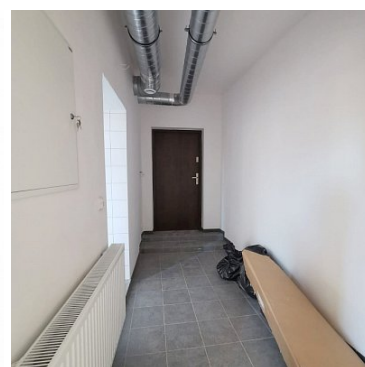
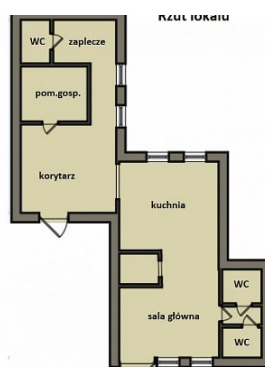
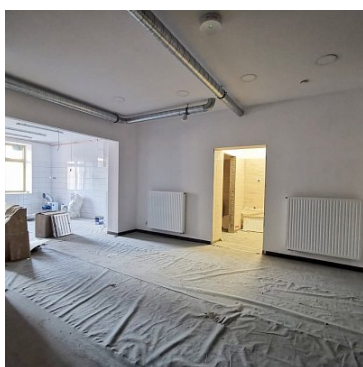
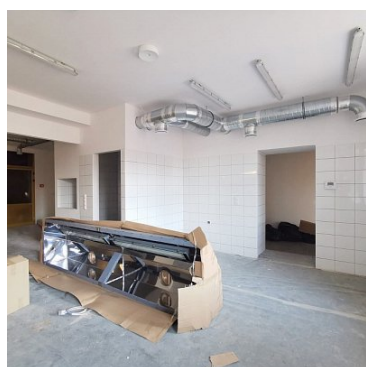
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 89,12 m²,

Wałbrzych, Śródmieście

Cena **300 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na sprzedaż przestronny lokal w Wałbrzychu w spokojnej części Śródmieścia o pow. **89,12m²**.

Lokal składa się z pomieszczenia typu open space i zaplecza higieniczno-sanitarnego.

Na dzień dzisiejszy lokal jest przystosowany pod działalność gastronomiczną. Lokal składa się z dużej przestrzeni podzielonej na część kuchenną, w której wydzielono pomieszczenie na zwrot naczyń, oraz salę dla klientów, w której znajdują się stoliki oraz wejście do 2 łazienek dla klientów. Zaplecze składa się z dużego korytarza, pomieszczenia gospodarczego oraz zaplecza dla pracowników z łazienką. Zdjęcia wnętrza zostały wykonane przed finalnym wykończeniem pod poprzedniego Najemcę.

Dodatkowo do dyspozycji piwnica.

Lokal położony na parterze w odremontowanej kamienicy. Lokal posiada witrynę reklamową. Lokal nadaje się również pod inną działalność: kosmetyczną, sklep, restaurację, biurową.

Lokal wolny od 01.03.2025r.

Cena: 300.000zł do negocjacji

Media: ogrzewanie gazowe, woda, prąd.

Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	22/EXP/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	300 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-300
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Moniuszki
Powierzchnia całkowita	89 m ²	Powierzchnia użytkowa	89 m ²
Powierzchnia biurowa	16 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	55 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Alarm	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Osobne WC	NIE MA



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**