



Expert Pro

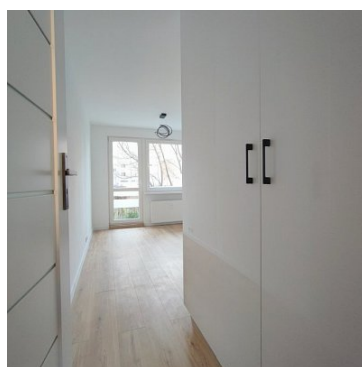
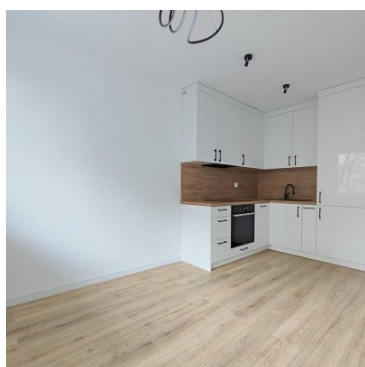
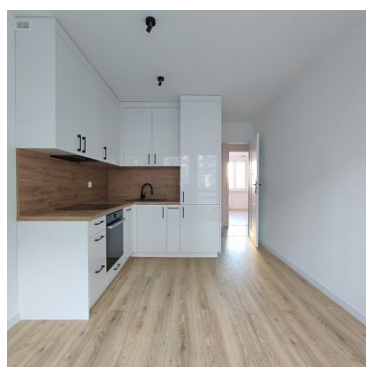
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 42,20 m²,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **355 000** zł



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w Wałbrzychu na Podzamczu po generalnym remoncie.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **40m²** zlokalizowane jest na **parterze w 4 piętrowym bloku** i składa się z:

- pokoju dziennego połączonego z kuchnią z wyjściem na balkon,
- 2 sypialni,
- łazienki,
- osobnego WC,
- przedpokoju.



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 2,20m².

Mieszkanie gotowe do zamieszkania: okna PCV, nowe grzejniki, na podłogach panele oraz kafle, na ścianach gładzie, ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska, instalacje wszystkie po wymianie. W przedpokoju szafa wnekowa, w pokoju dziennym szafa i zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, w łazience pralka.

Mieszkanie pozostaje w pełni wyposażone.

Czynsz do spółdzielni: ok. 450zł, w tym zaliczka na ogrzewanie, mała zaliczka na wodę.

Opłaty dodatkowe: woda, prąd, opłata za śmieci.

Cena: 355.000 zł do negocjacji

Mieszkanie wolne od zaraz.

Bardzo dobra lokalizacja, centrum osiedla, nieopodal sklepy, przychodnia zdrowia, Kościół, skwerek z ławeczkami. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3551/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	355 000 PLN	Czynsz ofertowy	450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-316
Dzielnica - osiedle	Podzamcze	Powierzchnia całkowita	42 m ²
Powierzchnia użytkowa	40 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2,20 m ²
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Osobne WC	JEST	Ilość piwnic	1



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.expertpro.pl