



Expert Pro

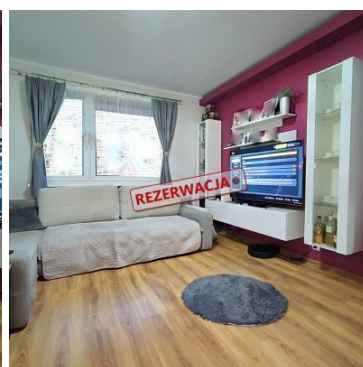
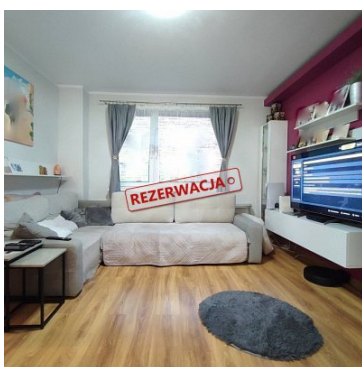
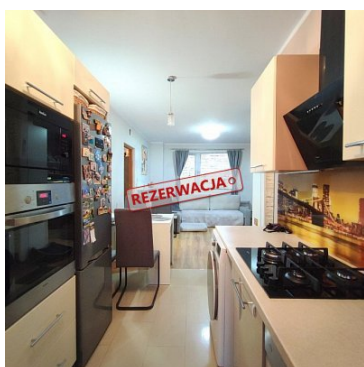
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,07 m²,

Wałbrzych, Piaskowa Góra

Cena **265 000** zł



REZERWACJA

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Na sprzedaż bardzo ciepłe i przytulne **2-pokojowe mieszkanie z balkonem na 1 piętrze w bloku 4-piętrowym** w Wałbrzychu na Piaskowej Górze.

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **42,50m²** zlokalizowana jest w bloku i składa się z:

- pokoju,



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

- kuchni z oknem,
- sypialni z wyjściem na balkon,
- łazienki z WC z oknem,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 1,57m².

Mieszkanie do zamieszkania: okna plastikowe, na podłogach panele, kafle, na ścianach gładź, ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska.

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.

Koszty utrzymania: czynsz **ok. 460zł**, w tym zaliczka na ogrzewanie.

Opłaty dodatkowe: woda, gaz, prąd.

Mieszkanie pozostaje w pełni wyposażone: pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: lodówka, zmywarka, piekarnika, płyta gazowa 2 letnia, kuchenka mikrofalowa 2-letnia, stół rozkładany, w pokojach 2 szafy w zabudowie, kanapa narożna, kanapa w sypialni, szafki z witrynami w salonie, regał w sypialni, w przedpokoju zabudowa.

Mieszkanie świeżo odmalowane 2 miesiące temu.

Bardzo dobra lokalizacja. Blisko sklepy, przystanek, apteki, przedszkole, szkoła.

Nowa Niższa Cena: 265.000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3553/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAREZERWOWANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	265 000 PLN	Czynsz ofertowy	460 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-309
Dzielnica - osiedle	Piaskowa Góra	Powierzchnia całkowita	44 m ²
Powierzchnia użytkowa	44 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Suszarka do ubrań	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	NIE MA
Ilość piwnic	1		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**