



Expert Pro

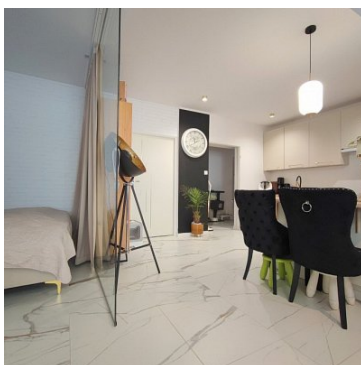
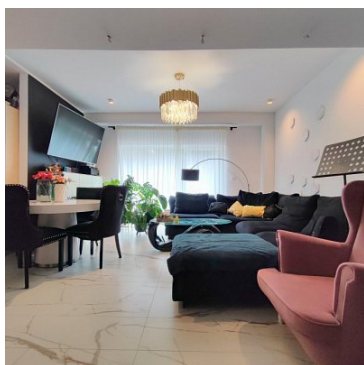
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 174,00 m²,

Wałbrzych, Śródmieście

Cena **750 000** zł



Na sprzedaż bardzo ciepłe i słoneczne **lokal użytkowy** w Wałbrzychu na Śródmieściu.

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni **174m²** zlokalizowana jest na wysokim parterze i składa się z:

- mieszkania: salon połączony z kuchnią, wydzielonej sypialni, pokoju dziecięcego, spiżarki (mogącej pełnić rolę garderoby, łazienki z WC oraz przedpokoju.

- lokalu usługowego: korytarz, recepcja, 4 pomieszczenia usługowe, zaplecze gospodarcze oraz WC.

Budynek po generalnym remoncie, została wykonana elewacja oraz nowy dach. Wszystkie instalacje wymienione,



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

w mieszkaniu ogrzewanie elektryczne podłogowe, w lokalu ogrzewanie gazowe, na ścianach gładzie, na podłogach płytki ceramiczne, okna PCV.

Lokale można połączyć w całość, obecnie każdy z lokali ma osobne liczniki, co pozwala na zamieszkanie w jednym i prowadzenie działalności w drugim, lub któregoś podnajęcie.

Bardzo dobra lokalizacja.

Cena: 750.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	23/EXP/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-300
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	174 m ²
Powierzchnia użytkowa	174 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Stan budynku

BARDZO DOBRY

Dotychczasowe użytkowanie

HANDLOWO-USŁUGOWE

Osobne WC

JEST



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**