



Expert Pro

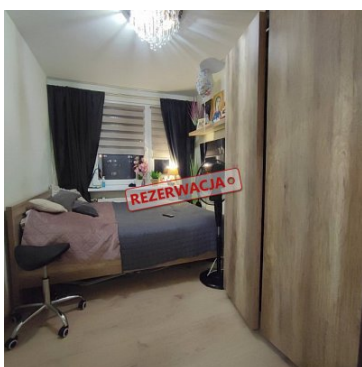
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,70 m²,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **439 000** zł



REZERWACJA

Na sprzedaż mieszkanie **3 pokojowe (pierwotnie 4 pokojowe)** w 4-piętrowym bloku na Podzamczu **na 4 piętrze** o pow. **70,70m²**.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Możliwość zakupu przez obcokrajowców.

Mieszkanie składa się z dużej kuchni z jadalnią (dawniej pokoju) ,dużego salonu, 2 sypialni, łazienki, osobnego WC oraz przedpokoju.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia ,po remoncie wykonanym kilka lat temu.

Standard wykończenia: Ściany - gładzie; Podłogi panele, płytki; Okna PCV (drewniane rolety)



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Wyposażenie oferowane w cenie: meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD (kuchenka, zmywarka, okap, lodówka, płyta indukcyjna), stół kuchenny, w salonie kanapa i zestaw mebli (bez półki drewnianej), w sypialniach szafy i łóżka bez materacy, biurko, w przedpokoju szafki w zabudowie.

Do lokalu przynależy: piwnica oraz balkon.

Czynsz: 1150 zł, w tym opłata za CO, opłaty dla Zarządcy, Fundusz remontowy. Brak podzielników ciepła na grzejnikach.

Bezpośrednio przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe. Zaraz obok duży darmowy parking.

Cena: 439.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3557/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAREZERWOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	439 000 PLN
Czynsz ofertowy	1 150 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-316	Dzielnica - osiedle	Podzamcze
Powierzchnia całkowita	71 m ²	Powierzchnia użytkowa	71 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	NIE MA



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Lodówka	JEST
Pralka	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	JEST		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**