



# Expert Pro

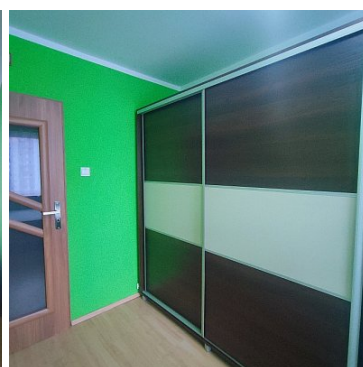
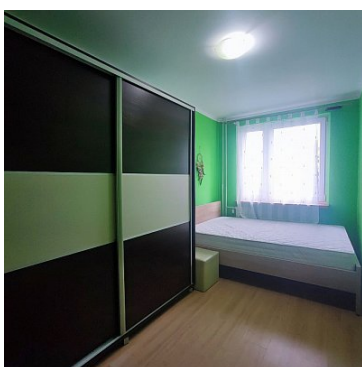
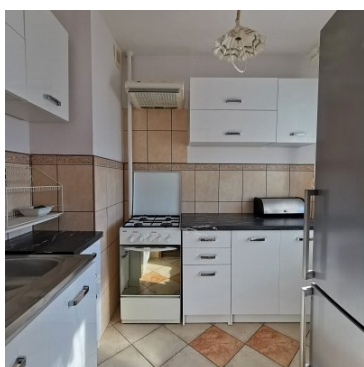
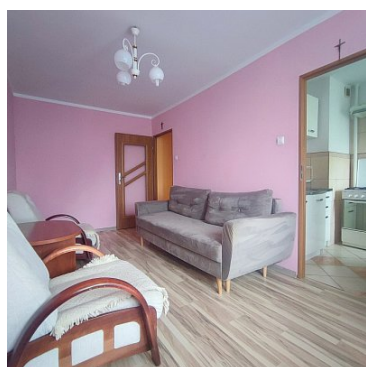
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,50 m<sup>2</sup>,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **1 800** zł



Prezentujemy na wynajem **2-pokojowe** mieszkanie o pow. **35,5m<sup>2</sup>** w **Wałbrzychu na Podzamczu na ul. Grodzkiej z dużym balkonem**.

Mieszkanie składa się z 2 pokoi, widnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Mieszkanie zlokalizowane jest na 5 piętrze w 10-piętrowym **bloku z windą**.

Ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska.

Mieszkanie wyposażone, tak jak jest to widoczne na zdjęciach.

Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację. Mieszkanie wolne od lutego 2024r. Posiadamy klucze do



# Expert Pro

## Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

nieruchomości.

**Cena najmu: 1800zł, w tym zaliczka na CO, gaz za 1 osobę + dodatkowo płatne media wg zużycia (woda, prąd)**

**Kaucja zwrotna: 1800zł**

**Biuro pobiera 1-razową opłatę za najem w wysokości 1800zł.**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych ul. Rynek 22

**Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel: 790 708 300**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                         |                     |                                 |                        |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | 779/EXP/MW          | Za co opłaty dodatkowe          | PRĄD, WODA             |
| Rozkład mieszkania      | JEDNOSTRONNE        | Stan budynku                    | BARDZO DOBRY           |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE          | Rodzaj transakcji               | WYNAJEM                |
| Status                  | AKTUALNA            | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                 |
| Cena                    | 1 800 PLN           | Cena za                         | MIESIĄC                |
| Cena za m2              | 39 PLN              | Kaucja                          | 1 800 PLN              |
| Kraj                    | POLSKA              | Województwo                     | DOLNOŚLĄSKIE           |
| Powiat                  | m. Wałbrzych        | Gmina                           | Wałbrzych              |
| Miejscowość             | Wałbrzych           | Kod pocztowy                    | 58-316                 |
| Dzielnica - osiedle     | Podzamcze           | Ulica                           | Grodzka                |
| Powierzchnia całkowita  | 36 m²               | Powierzchnia użytkowa           | 36 m²                  |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE          | Rodzaj budynku                  | BLOK                   |
| Standard                | BARDZO DOBRY, DOBRY | Materiał ścian                  | WIELKA PŁYTA           |
| Typ kuchni              | Z OKNEM             | Wyposażenie kuchni              | PEŁNE                  |
| Liczba łazienek         | 1                   | Stan łazienki                   | BARDZO DOBRY           |
| Wyposażenie łazienki    | PEŁNE               | Liczba WC                       | 1                      |
| Liczba pokoi            | 2                   | Liczba sypialni                 | 1                      |
| Piętro                  | 6                   | Ilość pięter [wliczając parter] | 10                     |
| Ilość poziomów          | 1                   | Umeblowanie                     | PEŁNE                  |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA        | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             | Stan instalacji                 | PO WYMIANIE            |
| Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ      | Winda w nieruchomości           | JEST                   |
| Lodówka                 | JEST                | Pralka                          | JEST                   |
| Piekarnik               | JEST                | Kuchnia gazowa                  | JEST                   |
| Drzwi antywłamaniowe    | JEST                | Domofon                         | JEST                   |



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

|                              |                       |                       |               |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Rodzaj okien                 | PLASTIKOWE, DREWNIANE | Rodzaj podłogi        | PANELE, KAFLE |
| Elewacja                     | BARANEK               | Balkon                | JEST          |
| Ilość balkonów               | 1                     | Powierzchnie balkonów | 5 m²          |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRALKA, PRYSZNIC      | Osobne WC             | NIE MA        |



Agnieszka Grzyb

**Ekspert d/s Nieruchomości**

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci.expertpro.pl](http://www.nieruchomosci.expertpro.pl)**