



Expert Pro

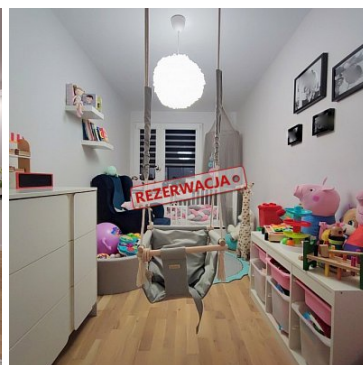
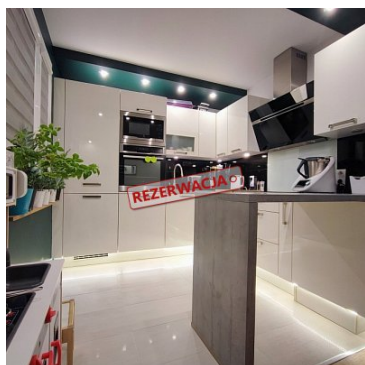
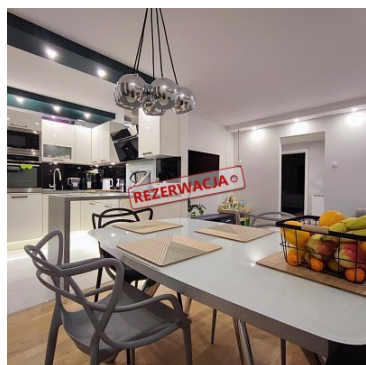
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,11 m²,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **485 000** zł



REZERWACJA

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: **Na sprzedaż 3 pokojowe przestronne mieszkanie na Podzamczu w Wałbrzychu.**

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **72,11m²** zlokalizowane jest na **wysokim parterze w 3-piętrowym bloku** i składa się z salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, 2 sypialni, w tym z jednej wyjściem na balkon, łazienki z WC, garderoby i dużego przedpokoju.

Do dyspozycji piwnica o pow. ok. **6m²** oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Mieszkanie odświeżane na bieżąco: okna PCV, na podłogach deski oraz kafle, na ścianach gładzie, ogrzewanie nowymi, zakupionymi 2 lata temu, piecami elektrycznymi akumulacyjnymi. W łazience ogrzewanie podłogowe, woda ciepła z nowoczesnego bojlera elektrycznego.

Koszty utrzymania stałe: 400zł, w tym opłata dla Zarządcy i Fundusz Remontowy.
Opłaty dodatkowe wg zużycia: woda, prąd.

Bardzo dobra lokalizacja, spokojna okolica. Blisko przystanek, sklepy, szkoła.

Cena: 485 000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3563/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	Oferta zarezerwowana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	485 000 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-316
Dzielnica - osiedle	Podzamcze	Powierzchnia całkowita	72 m ²
Powierzchnia użytkowa	72 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	AKUMULACYJNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	6m2 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rolety antywłamaniowe	JEST



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	400 PLN



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**